

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - 16η Εταιρική χρήση
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν 2190/1920 , άρθρο 135 & Ν.3429/2005 , άρθρο 12 για επιχειρήσεις
που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της **ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.** Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρ. Μητρώου : 41957/06/Β/99/04 - ΓΕΜΗ 58228604000
Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων : 481/3/27-4-2015
Έδρα : 7ο Χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Αθηνών Δήμος Μενεμένης 54 628 Θεσσαλονίκη
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Σταμάτιος Δημ. Κουσβελάρης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 22851)
Ελεγκτική εταιρεία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε. Ο.Ε. ΑΜ. ΣΟΕΛ : 125
Τύπος έκθεσης ελέγχου : Με σύμφωνη γνώμη - Έμφαση θέματος
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας : www.kath.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1) Κακαφίκας Παναγιώτης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ. 2) Θεοτόκης Κλεόβουλος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Μέλη : 3)Κουρής Κωνσταντίνος, 4) Μανωλόπουλος Βασίλειος,
5) Τσιλιάς Χρήστος, 6) Τσουκαλάς Μενέλαος, 7) Καλέμος Αλέξανδρος, 8) Κουλούρης Νικόλαος, 9)Κουκουρούτσας Χρήστος.

Συνοπτικά στοιχεία Οικονομικής Θέσης, Κατάστασης συνολικού εισοδήματος, Κατάστασης μεταβολής καθαρής θέσης, Κατάστασης ταμειακών ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)	31 Δεκεμβρίου 2014	31 Δεκεμβρίου 2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποούμενα Ενσώματα πάγια	1.168.117,97	913.123,02
Λοιπά αύλα περιουσιακά στοιχεία	103.139,94	80.711,71
Επενδύσεις σε ακίνητα	32.465.394,34	31.780.443,71
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	29.905,47	29.905,47
Απαιτήσεις από Πελάτες	1.029.417,85	1.198.988,81
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.805.243,03	8.503.441,07
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	42.601.218,60	42.506.613,79
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	18.953.759,95	18.953.759,95
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	15.305.560,33	14.918.095,47
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	34.259.320,28	33.871.855,42
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.516.052,42	7.630.289,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	825.845,90	1.004.469,23
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	8.341.898,32	8.634.758,37
Σύνολο Καθαρής Θέσης και υποχρεώσεων (α+β)	42.601.218,60	42.506.613,79
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €)		
	01.01 -	01.01 -
	31.12.2014	31.12.2013
Κύκλος εργασιών	3.117.705,98	3.017.902,28
Μικτά κέρδη	609.639,69	554.015,44
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	389.584,40	294.150,19
Κέρδη προ φόρων	668.872,75	644.365,61
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	489.196,49	(377.831,49)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά φόρων (Β)	(1.669,73)	(6.733,98)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά φόρων (Α+Β)	487.526,76	(384.565,47)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή	37,87	(29,25)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	1.294.247,26	1.194.483,93
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)		
	31 Δεκεμβρίου 2014	31 Δεκεμβρίου 2013
Καθαρή Θέση στην έναρξη της χρήσης 01.01.2014 και 01.01.2013	33.871.855,42	34.256.420,89
Κέρδη / (ζημίες) Χρήσεως 2014 & 2013	489.196,49	(377.831,49)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημίες) χρήσης 2014 & 2013	(1.669,73)	(6.733,98)
Διανομή αφορολόγητων αποθεματικών	(100.061,90)	-
Καθαρή Θέση στη λήξη της χρήσης 31.12.2014 και 31.12.2013	34.259.320,28	33.871.855,42

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	668.872,75	644.365,61
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις ενσωμάτων και αύλων παγίων	904.662,86	900.333,74
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	35.340,50	74.068,15
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-	496,60
Αναλογούσες επί/σεις παγίων επενδύσεων	(137.608,50)	(137.608,50)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	(279.288,35)	(350.215,42)
Λειτουργικά κέρδη πριν τις μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης	1.191.979,25	1.131.440,18
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	4.794,13	(62.177,08)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	245.495,18	117.299,22
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	5.670,74	3.172,34
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.447.939,30	1.189.734,66
Φόροι πληρωθέντες	(448.058,96)	(137.821,56)
Τόκοι πληρωθέντες	(269,60)	(288,40)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	999.610,74	1.051.624,70
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Έσοδα από τόκους	248.415,79	358.706,54
Είσπραξη μακροπρόθεσμων εγγυήσεων	20.874,00	10.146,50
Αγορές ενσωμάτων παγίων	(1.818.042,67)	(137.626,93)
Αγορές αύλων παγίων	(48.994,00)	(31.674,15)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.597.746,88)	199.551,96
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Διανομή αφορολόγητων αποθεματικών	(100.061,90)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(100.061,90)	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	(698.198,04)	1.251.176,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	8.503.441,07	7.252.264,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	7.805.243,03	8.503.441,07
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014		

1) Η Εταιρία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3888/2010, ενώ για τις χρήσεις 2011 - 2014 έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Σημείωση 12 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2014).

2) Επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ούτε έχουν συσταθεί ενέχυρα.

3) Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αφορούν :
α) Επισφαλείς απαιτήσεις 917.610,62€ (2013: 882.270,12€)
β) Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 100.939,96€ (2013: 90.072,84€)

4) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2014 ανέρχονταν σε 21 άτομα (31.12.2013 : 22).

5) Οι λοιπές συνολικές ζημίες μετά φόρων της χρήσης 2014, ποσού (1.669,73€) και (6.733,98€) της συγκριτικής χρήσης 2013, αφορούν αναλογιστικές ζημίες.

6) Το θέμα έμφασης στην Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή αφορά το γεγονός ότι δεν απεικονίσθηκαν οι επιπτώσεις στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων και στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, της κλειόμενης χρήσεως, λόγω απαλλοτριώσεως μέρους του γηπέδου της Εταιρίας εξαιτίας του ότι μέχρι την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας δεν είχε οριστεί η τιμή απαλλοτριώσεως από τα αρμόδια όργανα και ως εκ τούτου υπάρχει αδιυναμία προσδιορισμού τους.

7) Πέραν των αμοιβών των μελών Διοίκησης δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24. Οι πάσης φύσεως αμοιβές των μελών της Διοίκησης της Εταιρίας παρουσιάζονται παρακάτω:

	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
Μισθοί και αμοιβές	55.085,90	58.778,29

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 δεν υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρίας από και προς τα μέλη της Διοίκησης.

8) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας. Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 28.2 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014.

9) Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 27 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΚΑΦΙΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ. 700294

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
ΑΔΤ Π. 418552

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΕΤΑΚΑΚΗ ANNA
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 54098

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΡΙΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ. 670695
ΑΡ. ΑΔ. 7064/00 - Α' ΤΑΞΗΣ