

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Ν. Μενεμένη 54628
Επιτροπή Διενέργειας
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Διαγωνισμού
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2310764023
FAX: 2310760076

ΘΕΜΑ: Διευκρινήσεις σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2140/19.07.2021 Διακήρυξη (αρ. συστήματος 135553).

Ερώτημα 1ο :

«Σύμφωνα με το Άρθρο 2.2.5, παράγραφος 2 της υπ' αριθμ. 2140/19-07-2021 διακήρυξη της ΚΑΘ Α.Ε., ζητείται από τους οικονομικούς φορείς να διαθέτουν:

- «Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής επαγγελματικής ευθύνης για κάθε απώλεια ή ζημία θετική ή αποθετική ή και έμμεση που θα υποστεί η ΚΑΘ ΑΕ και που θα προέρχεται από ολιγορρία ή πλημμελή εκτέλεση των εργασιών του προσωπικού της αναδόχου εταιρείας, εκ ποσού 3.000.000€ συνολικά για την περίοδο διάρκειας των υπηρεσιών καθαριότητας».

- Για το τμήμα 2: «Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής επαγγελματικής ευθύνης, το οποίο καλύπτει ποσό τουλάχιστον 1.000.000€ ανά ζημιολόγο γεγονός και τουλάχιστον 2.000.000€ συνολικά».

- Για το τμήμα 3: «Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής επαγγελματικής ευθύνης, το οποίο καλύπτει ποσό τουλάχιστον 100.000€ ανά ζημιολόγο γεγονός και τουλάχιστον 200.000€ συνολικά και Ανώτατο όριο ευθύνης για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης ύψους 300.000€.

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν εκ παραδρομής αναφέρεται «Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής επαγγελματικής ευθύνης» και αντί αυτού θα αναγράφεται «Ασφαλιστήριο Γενικής Αστικής & Εργοδοτικής ευθύνης»».

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 1 :

Το ασφαλιστήριο «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» καλύπτει τον ανάδοχο (επαγγελματία) από αστοχίες και παραλείψεις της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

Η ΚΑΘ Α.Ε. ζητά ασφαλιστήριο Αστικής Επαγγελματικής Ευθύνης.

Ερώτημα 2ο:

«Σύμφωνα με το άρθρο 2.4.4. για το τμήμα 1, θα θέλαμε να μας διευκρινίσετε εάν στην οικονομική τους προσφορά οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να αναφέρουν εκτός των άλλων τα οριζόμενα εκ του νόμου 3863/2010, άρθρο 68, παρ. 1 και συγκεκριμένα:

- Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο
- Τις ημέρες και ώρες εργασίας

- Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάρχουν οι εργαζόμενοι
- Το ύψος του προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων
- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά
- Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο».

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 2 : Για την παροχή της υπηρεσίας του τμήματος 1 (υπηρεσίες καθαριότητας) της Διακήρυξης, απαιτείται πράγματι αναφορά στα οριζόμενα του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 .

Ερώτημα 3^ο:

Α. Στην παράγραφο 1.6 Δημοσιότητα αναγράφεται:

«Γ. Έξοδα δημοσιεύσεων

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνει την ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΕΥΡΩΠΑΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ 20-7-2021

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ 20-7-2021

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΟ ΕΣΗΔΗΣ 20-7-2021

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΔΙΑΥΓΕΙΑ 20-7-2021

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟ 21-7-2021

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ 21-7-2021

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ 26-8-2021

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ 1-9-2021»

Παρακαλώ όπως μας διευκρινίσετε το ύψος των εξόδων δημοσίευσης στον Ελληνικό Τύπο.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 3 :

Η ΚΑΘ Α.Ε. θεωρεί ότι δεν αποτελεί υποχρέωση της, η απάντηση του προαναφερόμενου ερωτήματος, καθώς η δαπάνη δημοσιότητας βαρύνει αυτήν.

Ερώτημα 4^ο:

« Στη παράγραφο 2.2.2. Εγγύηση Συμμετοχής αναγράφεται:

«2.2.2.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται:

για το τμήμα 1 στο ποσό των 12.000 € (δώδεκα χιλιάδες ευρώ).

για το τμήμα 2 στο ποσό των 1.180€(χίλια εκατόν ογδόντα ευρώ)

για το τμήμα 3 στο ποσό των 100€ (εκατό ευρώ)

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της παρούσας, ήτοι μέχρι 30-9-2021 άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται, σε κλειστό

φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.»

Στη παράγραφο 2.4.5. Χρόνος Ισχύος των προσφορών αναγράφεται:

«Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.2.2. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια. Σε περίπτωση αιτήματος της αναθέτουσας αρχής για παράταση της ισχύος της προσφοράς, για τους οικονομικούς φορείς, που αποδέχτηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, οι προσφορές ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία να παρατείνουν την προσφορά τους.»

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε το ακριβές διάστημα που ισχύει και δεσμεύει τους συμμετέχοντες οι υποβαλλόμενες προσφορές, προκειμένου να εκδοθεί ορθά η εγγυητική συμμετοχής».

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 4 : Η εγγύηση συμμετοχής, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 2.2.2.1 της Διακήρυξης, θα έχει ισχύ για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της παρούσας, **ήτοι μέχρι 30.09.2022** και όχι μέχρι 30.09.2021, όπως εκ παραδρομής αναφέρεται σε αυτή.

Ερώτημα 5^ο:

Στη παράγραφο 2.2.6. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα αναγράφεται:

«ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ 2 :

«ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ –

- α) Εσωτερικών κοινόχρηστων χώρων των πυρήνων της Λαχαναγοράς
- β) Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε. & SOCIAL PLATE
- γ) Εκκλησίας
- δ) Φυλακίων της Κ.Α.Θ. Α.Ε»

θα διαθέτουν :

- Ένα (1) Επικαθήμενο μηχάνημα πλύσης & στέγνωσης δαπέδων για τον καθαρισμό των εσωτερικών βιομηχανικών δαπέδων της Λαχαναγοράς
- Ένα (1) μηχάνημα περιποίησης δαπέδου για τον καθαρισμό των εσωτερικών βιομηχανικών δαπέδων της Κρεαταγοράς σε περίπτωση βλάβης του μηχανήματος περιποίησης δαπέδου ιδιοκτησίας της ΚΑΘ Α.Ε. από ευθύνη του Αναδόχου του έργου, ο ανάδοχος θα αντικαθιστά το μηχάνημα με έτερο δικό του ενώ θα προβαίνει με δικά του έξοδα και στην και στην αποκατάσταση της βλάβης.
- **Ικανό προσωπικό για την παροχή της υπηρεσίας με τις απαραίτητες άδειες (π.χ. επαγγελματική άδεια οδήγησης). Τα απαιτούμενα άτομα ορίζονται σε τέσσερα (4) άτομα, όπως αναφέρονται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι.»**

Στο Παράρτημα Ι αναγράφεται:

«(..)

Δ. Αριθμός υπαλλήλων που απαιτούνται

- **Σύνολο απασχολούμενων υπαλλήλων Τέσσερα (4) άτομα δύο (2) εκ των οποίων θα διαθέτουν ερασιτεχνική άδεια οδήγησης αυτοκινήτου.**
- **Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να ορίσει υπεύθυνο αντιπρόσωπό του, ο οποίος σε συνεργασία με τις υπηρεσίες της Κ.Α.Θ. Α.Ε. θα ρυθμίζει το έργο του καθαρισμού.»**

Παρακαλώ, όπως μας διευκρινίσετε εάν απαιτείται η κατοχή επαγγελματικής άδειας οδήγησης από το προσωπικό που θα απασχοληθεί ή επαρκεί και η ερασιτεχνική άδεια οδήγησης αυτοκινήτου.

Επιπλέον παρακαλώ, όπως μας διευκρινίσετε εάν ο ανωτέρω υπεύθυνος αντιπρόσωπος-επόπτης θα υπάγεται στο προσωπικό που θα παρέχει καθαριότητα καθημερινά στους χώρους ή εάν θα αποτελεί ξεχωριστό άτομο του οποίου το εργατικό κόστος θα υπολογίζεται εκ νέου και θα αποτυπώνεται στην οικονομική μας προσφορά»

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 5 :

Όσον αφορά το πρώτο σκέλος της ερώτησης, απαιτείται ερασιτεχνική άδεια οδήγησης.

Όσον αφορά τον υπεύθυνο αντιπρόσωπο επόπτη, μπορεί να είναι είτε από το απασχολούμενο προσωπικό στις εγκαταστάσεις της ΚΑΘ Α.Ε., είτε, εάν ο ανάδοχος το επιθυμεί, κάποιο άλλο άτομο. Στη δεύτερη περίπτωση εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του αναδόχου να ορίσει τις ώρες και τη συχνότητα των ελέγχων και του συντονισμού. Άλλωστε στην Διακήρυξη ορίζεται σαφέστατα ο αριθμός των απασχολούμενων υπαλλήλων της αναδόχου εταιρίας, όπως και οι εργασίες αυτών, δεδομένα, βάσει και των οποίων θα υπολογισθεί το εργατικό κόστος και η οικονομική προσφορά εκάστου συμμετέχοντα.

Ερώτημα 6^ο:

«Στη παράγραφο 2.2.9.2. Αποδεικτικά Μέσα αναγράφεται:

*«(...) - Για την απόδειξη ύπαρξης του απαιτούμενου προσωπικού **θα προσκομιστεί ετήσια κατάσταση προσωπικού, η οποία έχει υποβληθεί στο ΣΕΠΕ, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση ότι κατά την ημερομηνία υποβολής των αποδεικτικών μέσων (δικαιολογητικά κατακύρωσης) του διαγωνισμού, οι συμβάσεις του προσωπικού είναι σε ισχύ (...)**»*

Δεδομένου ότι η ετήσια κατάσταση προσωπικού υποβάλλεται στο ΣΕΠΕ κατά τον μήνα Οκτώβριο-Νοέμβριο και ισχύει για ένα έτος και λόγω της φύσης του αντικειμένου της επιχείρησής μας, η εναλλαγή προσωπικού είναι τακτική δεδομένων των νέων συμβάσεων που συνάπτονται συνεχώς και άλλων των οποίων ολοκληρώνεται, καθίσταται αδύνατο να μείνουν όλες οι συμβάσεις του προσωπικού σε ισχύ για όλο αυτό το χρονικό διάστημα. Παρακαλώ, όπως μας ενημερώσετε, εάν θα είναι επιτρεπτό μαζί με τους ετήσιους πίνακες προσωπικού να υποβάλλουμε και την τελευταία μεταβολή που έγινε στην επιχείρησή μας, όπου θα καθίσταται σαφής ο αριθμός των απασχολούμενων τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο της κατάθεσης και

στη προαναφερθείσα υπεύθυνη δήλωση να γίνεται μεία μόνο στο εν λόγω έγγραφο μεταβολής».

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 6 :

Για την απόδειξη ύπαρξης του απαιτούμενου προσωπικού θα προσκομιστεί ετήσια κατάσταση προσωπικού, η οποία έχει υποβληθεί στο ΣΕΠΕ, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση ότι κατά την ημερομηνία υποβολής των αποδεικτικών μέσων (δικαιολογητικά κατακύρωσης) του διαγωνισμού, οι συμβάσεις του προσωπικού είναι σε ισχύ.

Σε περίπτωση που οι συμβάσεις – ή κάποιες εξ αυτών - του αρχικώς δηλωθέντος προσωπικού δεν θα είναι πλέον σε ισχύ, θα γίνεται ειδική αναφορά στην υπεύθυνη δήλωση, η οποία θα συνοδεύεται από τις αντίστοιχες υποβληθείσες τροποποιητικές.

Ερώτημα 7^ο:

«Στο άρθρο 2.4.4. Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών αναγράφεται το εξής:

«(...)Οι επίσημες αργίες είναι:

25η Μαρτίου

1η Μαΐου

Η Δεύτερη μέρα του Πάσχα

15η Αυγούστου

28η Οκτωβρίου

25 Δεκεμβρίου

26 Δεκεμβρίου (...)»

Παρακαλώ όπως μας διευκρινίσετε εάν οι αργίες που πρέπει να υπολογιστούν είναι οι αναγραφόμενες ή οι ισχύουσες με τον νέο εργασιακό Νόμο.»

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 7 :

Οι αργίες θα υπολογιστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου εργασιακού νόμου.

Ερώτημα 8^ο:

«Στις σελίδες 84-85 της διακήρυξης αναγράφεται: «3. Ωράριο Καθαριότητας Απασχολουμένων (...)

- Ο 4ος υπάλληλος θα απασχολείται :

8 ώρες κάθε Δευτέρα στο Κτίριο Διοίκησης (τμήματα της Α.Ε. καθώς και ο διάδρομος του ισογείου) και στα φυλάκια των πυλών

6 ώρες κάθε Τετάρτη στον καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων των πυρήνων της Λαχαναγοράς με τη χρήση του επικαθήμενου μηχανήματος πλύσης στέγνωσης δαπέδων.

5 ώρες κάθε Τετάρτη στο Κτίριο Διοίκησης (τμήματα της Α.Ε. καθώς και ο διάδρομος του ισογείου)

6 ώρες κάθε Πέμπτη στην εκκλησία και στα φυλάκια των πυλών 10 ώρες κάθε Παρασκευή στον καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων των πυρήνων της Λαχαναγοράς με τη χρήση του επικαθήμενου μηχανήματος πλύσης στέγνωσης δαπέδων και στο κτίριο Διοίκησης.

Επισημαίνεται ότι, ενόψει των έργων του ΕΣΠΑ στα οποία συμμετάσχει η ΚΑΘ Α.Ε. στην περίπτωση που υπάρξει οποιαδήποτε μεταβολή στα τετραγωνικά μέτρα του κτιρίου Διοίκησης ή στον αριθμό των φυλακίων της ΚΑΘ Α.Ε., ο καθαρισμός αυτών θα εξακολουθεί να αποτελεί αντικείμενο της παρούσης σύμβασης χωρίς να απαιτηθεί σύναψη νέας σύμβασης ή τροποποίησης των όρων αυτής που θα προκύψει από την παρούσα διακήρυξη.»

Παρακαλώ, όπως μας διευκρινίσετε τις ώρες και ημέρες εργασίας του 4ου υπαλλήλου αφού αναγράφεται ότι οι μέρες και οι ώρες εργασίας ότι είναι 6 ώρες κάθε Τετάρτη και παρακάτω αναγράφεται ότι ο καθαρισμός θα γίνεται 5 ώρες κάθε Τετάρτη στο κτίριο διοίκησης».

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 8 :

Στο ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, στο τμήμα 2 με τίτλο **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ** και στη σελίδα 85, αναφέρεται :

« Ο 4^{ος} υπάλληλος θα απασχολείται :

.....

6 ώρες κάθε Τετάρτη στον καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων των πυρήνων της Λαχαναγοράς με τη χρήση του επικαθήμενου μηχανήματος πλύσης στέγνωσης δαπέδων.

5 ώρες κάθε Τετάρτη στο Κτίριο Διοίκησης (τμήματα της Α.Ε. καθώς και ο διάδρομος του ισογείου)

.....»

Παρομοίως ο πίνακας της σελίδας 86 της Διακήρυξης, αποτυπώνει ότι ο 4^{ος} υπάλληλος, εκάστη Τετάρτη, θα απασχολείται αρχικά στο κτίριο Διοίκησης (11:00-16:00) και στην συνέχεια στους κοινόχρηστους χώρους των πυρήνων της Λαχαναγοράς (15:30-21:30) με τη χρήση του επικαθήμενου μηχανήματος πλύσης στέγνωσης δαπέδων.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΚΑΘ Α.Ε.

Αντώνιος Μπούρης