ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015) - 17η Εταιρική χρήση
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν 2190/1920 , άρθρο 135 & Ν.3429/2005 , άρθρο 12 για επιχειρήσεις
που συντάσουν οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της **ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε**. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πρίν προβεί σε οποιαδήποτε συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Αρ. Μητρώου : 41957/06/Β/99/04 - ΓΕΜΗ 58228604000
Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων : 514 / 23 / 9-6-2016
Έδρα : 7ο Χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Αθηνών Δήμος Μενεμένης 54 628 Θεσσαλονίκη
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Νικόλαος Δημ. Γεωργιάδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12941)
Ελεγκτική εταιρεία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε. ΑΜ. ΣΟΕΛ : 125
Τύπος έκθεσης ελέγχου : Με σύμφωνη γνώμη - Έμφαση θέματος
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας : www.kath.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
1) Δημήτριος Χαμπίδης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.
Μέλη : 2)Θεόδωρος Παπαδόπουλος , 3)Γεώργιος Διονάς , 4) Θεόδωρος Κογιάννης, 5) Δημήτριος Σκουλαριώτης, 6) Ελένη Αλβανού 7) Ιωάννης Χαραλαμπίδης, 8) Ιωάννης Τσέρνος, 9) Αλέξανδρος Καλέμος

Συνοπτικά στοιχεία Οικονομικής Θέσης, Κατάστασης συνολικού εισοδήματος, Κατάστασης μεταβολής καθαρής θέσης, Κατάστασης ταμειακών ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)

	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποούμενα Ενσώματα πάγια	1.284.578,05	1.168.117,97
Λοιπά αϋλα περιουσιακά στοιχεία	82.240,90	103.139,94
Επενδύσεις σε ακίνητα	32.387.821,46	32.465.394,34
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2.975.999,81	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	29.905,47	29.905,47
Απαιτήσεις από Πελάτες	643.747,35	1.029.417,85
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.781.087,17	7.805.243,03
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**42.185.380,21**	**42.601.218,60**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	18.953.759,95	18.953.759,95
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	14.900.683,81	15.305.560,33
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	**33.854.443,76**	**34.259.320,28**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.657.715,14	7.516.052,42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	673.221,31	825.845,90
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	8.330.936,45	8.341.898,32
Σύνολο Καθαρής Θέσης και υποχρεώσεων (α+β)	**42.185.380,21**	**42.601.218,60**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €)

	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Κύκλος εργασιών	3.136.313,75	3.117.705,98
Μικτά κέρδη	692.358,72	609.639,69
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	401.011,23	389.584,40
Κέρδη προ φόρων	**519.630,26**	**668.872,75**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**(27.524,65)**	**489.196,49**
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά φόρων (Β)	**(154.951,87)**	**(1.669,73)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά φόρων (Α+Β)	**(182.476,52)**	**487.526,76**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή	**(2,13)**	**37,87**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	1.420.946,88	1.294.247,26

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)

	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
Καθαρή Θέση στην έναρξη της χρήσης 01.01.2015 και 01.01.2014	**34.259.320,28**	**33.871.855,42**
Κέρδη / (ζημίες) Χρήσεως 2015 & 2014	(27.524,65)	489.196,49
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημίες) χρήσης 2015 & 2014	(154.951,87)	(1.669,73)
Διανομή αφορολόγητων αποθεματικών	-	(100.061,90)
Διανομή κερδών	(222.400,00)	-
Καθαρή Θέση στη λήξη της χρήσης 31.12.2015 και	**33.854.443,76**	**34.259.320,28**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)

	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	519.630,26	668.872,75
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις ενσωμάτων και αϋλων παγίων	1.019.935,65	904.662,85
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	133.310,43	35.340,50
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	10.723,11	-
Αναλογούσες επ/σεις παγίων επενδύσεων	(137.608,49)	(137.608,51)
Λοιπά έσοδα	(33.773,53)	-
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	(118.619,03)	(279.288,35)
Λειτουργικά κέρδη πριν τις μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης	**1.393.598,40**	**1.191.979,25**
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	124.729,92	4.794,13
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(144.877,67)	245.495,18
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	7.832,03	5.670,74
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.381.282,68**	**1.447.939,30**
Φόροι πληρωθέντες	(66.425,27)	(448.058,96)
Τόκοι πληρωθέντες	(269,40)	(269,60)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.314.588,01**	**999.610,74**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Έσοδα από τόκους	129.180,85	248.415,79
Είσπραξη μακροπρόθεσμων εγγυήσεων	3.122,00	20.874,00
Απόκτηση χρηματ/κών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση	(3.199.999,80)	-
Αγορές ενσωμάτων παγίων	(1.033.677,92)	(1.818.042,67)
Αγορές άϋλων παγίων	(14.969,00)	(48.994,00)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(4.116.343,87)**	**(1.597.746,88)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(222.400,00)	-
Διανομή αφορολόγητων αποθεματικών	-	(100.061,90)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(222.400,00)**	**(100.061,90)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	**(3.024.155,86)**	**(698.198,04)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	**7.805.243,03**	**8.503.441,07**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**4.781.087,17**	**7.805.243,03**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

1) Η Εταιρία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3888/2010, ενώ για τις χρήσεις 2011 - 2015 έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Σημείωση 12 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2015).

2) Επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ούτε έχουν συσταθεί ενέχυρα.

3) Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αφορούν :
α) Επισφαλείς απαιτήσεις 1.050.921,05€ (2014: 917.610,62€)
β) Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 105.179,00€ (2014: 100.939,96€)

4) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2015 ανέρχονταν σε 21 άτομα (31.12.2014 : 21).

5) Οι λοιπές συνολικές ζημίες μετά φόρων της χρήσης 2015, ποσού (154.951,87€) αφορούν: ζημίες από επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ποσού (159.039,99€) και αναλογιστικά κέρδη ποσού 4.088,12€ (2014 : ποσό (1.669,73€) αφορά αναλογιστικές ζημίες).

6) Το θέμα έμφασης στην Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή αφορά το γεγονός ότι δεν απεικονίσθηκαν οι επιπτώσεις στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων και στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, της κλειόμενης χρήσεως, λόγω απαλλοτριώσεως μέρους του γηπέδου της Εταιρίας εξαιτίας του ότι μέχρι την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας δεν είχε ορισθεί η τιμή απαλλοτρίωσης από τα αρμόδια όργανα και ως εκ τούτου υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού τους.

7) Πέραν των αμοιβών των μελών Διοίκησης δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24. Οι πάσης φύσεως αμοιβές των μελών της Διοίκησης της Εταιρίας παρουσιάζονται παρακάτω:

	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014
Μισθοί και αμοιβές	53.109,32	55.085,90

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 δεν υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρίας από και προς τα μέλη της Διοίκησης.

8) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας. Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 29.2 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015.

9) Με εξαίρεση τη μείωση της χρηματιστηριακής τιμής των κατεχόμενων μετοχών της Τράπεζας Αττικής (Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση) κατά €896 χιλ. περίπου (με βάση τη χρηματιστηριακή τιμή της 31.5.2016), σε σχέση με την αποτίμηση της 31.12.2015, δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων που να αφορούν την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΜΠΙΔΗΣ ΑΔΤ Χ 341871	ΔΙΟΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 659668
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΕΤΑΚΑΚΗ ΑΝΝΑ Α.Α. Ο.Ε.Ε. 54098	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΡΙΚΗΣ ΑΔΤ ΑΗ 670695 ΑΡ. ΑΔ. 7064/00 - Α' ΤΑΞΗΣ