



**ΕΙΔΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ – ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ Κ.Α.Θ.
Α.Ε.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 2015



Πίνακας περιεχομένων

Σελ.

Αρθρο 1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε. ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	3
Αρθρο 2. ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.	3
Αρθρο 3. ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.	3
Αρθρο 4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗ Κ.Α.Θ. Α.Ε... Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
Αρθρο 5. ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ.....	4
Αρθρο 6. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΡΕΑΤΩΝ.	7
Αρθρο 7. ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ.	10
Αρθρο 8. ΩΡΕΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΤΩΝ ΤΡΟΧΟΦΟΡΩΝ.	11
Αρθρο 9. ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΤΙΜΕΣ.....	13
Αρθρο 10. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.....	14
Αρθρο 11. Η ΤΑΞΗ ΣΤΗΝ Κ.Α.Θ. Α.Ε.....	15
Αρθρο 12. ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΚΑΘ ΑΕ.....	16
Αρθρο 13. ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ – ΚΥΛΙΚΕΙΑ Κ.Α.Π. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΚΑ.Θ Α.Ε.	16
Αρθρο 14. ΚΑΚΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.....	16
Αρθρο 15. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑ.....	16
Αρθρο 16. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	17



ΕΙΔΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.

Το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. έχοντας υπόψη τις διατάξεις του υπ' αριθ. 411/1998 Π.Δ. «μετατροπή του Ν.Π.Δ.Δ. Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του καταστατικού της» όπως τροποποιήθηκε και εναρμονίσθηκε στο Ν.3429/05 (Φ.Ε.Κ. 314 Α΄) και τη σχετική έγκριση του Διευθύνοντος Συμβούλου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Καθορίζουμε τους όρους λειτουργίας της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε.

Άρθρο 1.
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε. ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.

Οι πάσης φύσεως εγκαταστάσεις της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε. (Λαχαναγορά και Κρεαταγορά), οι λοιποί βοηθητικοί χώροι καθώς και το οικόπεδο επί του οποίου ευρίσκονται, ανήκουν στην περιουσία της Κ.Α.Θ. Α.Ε., μοναδικός μέτοχος της οποίας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, που ασκεί την κατά νόμο εποπτεία του μέσω των αρμοδίων οργάνων. Η διοίκηση και διαχείρισή τους ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Π.Δ. 411/1998 όπως τροποποιήθηκε και εναρμονίσθηκε στο Ν. 3429/05 (Φ.Ε.Κ. 314 Α΄).

Άρθρο 2.
ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.

Ο κανονισμός αυτός έχει ισχύ εντός του χώρου της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε. και αφορά τη λειτουργία της Λαχαναγοράς και Κρεαταγοράς.

Άρθρο 3.
ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Κανένας δεν μπορεί να χρησιμοποιήσει τις εγκαταστάσεις ή τους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε. χωρίς να είναι νόμιμος μισθωτής και για σκοπούς διάφορους εκείνων της μίσθωσης, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία και τον παρόντα κανονισμό. Οιοσδήποτε δε εισέρχεται εντός των χώρων της Κ.Α.Θ. Α.Ε., υπόκειται στις διατάξεις λειτουργίας της.



Άρθρο 4.
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Στο χώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. διεξάγονται χονδρικός αγοραπωλησίες, που αφορούν νοπιά οπωροκηπευτικά προϊόντα, αγροτικά προϊόντα και είδη κρέατος και γενικά προϊόντα φυτικής και ζωϊκής προέλευσης συμπεριλαμβανομένων αλιευμάτων και υποπροϊόντων ή και άλλων δραστηριοτήτων σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία.

Άρθρο 5.
ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ.

Ι. ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ

A. Καταστήματα :

1. Τα καταστήματα λειτουργούν σύμφωνα με το ωράριο λειτουργίας τους, όπως αυτό καθορίζεται από τις αποφάσεις του Δ.Σ.
2. Οι έμποροι καταστηματάρχες και οι υπάλληλοι αυτών θα εφοδιασθούν με ειδικά αυτοκόλλητα σήματα για τα αυτοκίνητά τους από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. και θα εισέρχονται στη Λαχαναγορά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες όπως αυτές καθορίζονται με τις αποφάσεις του Δ.Σ.
3. Η είσοδος των αυτοκινήτων που μεταφέρουν οπωρολαχανικά για τα καταστήματα γίνεται υποχρεωτικά από την Πύλη - Ζυγιστήριο στο οποίο θα καταβάλλουν το αντίστοιχο τέλος εισόδου κατά τις ημέρες και ώρες όπως αυτές καθορίζονται με τις αποφάσεις του Δ.Σ.

Σε όλες τις υπόλοιπες ώρες απαγορεύεται η είσοδος φορτωμένων οχημάτων με οπωροκηπευτικά στην Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης.

Τα ΚΕΝΑ φορτηγά αυτοκίνητα των εμπόρων μισθωτών καταστημάτων της Λαχαναγοράς τα οποία έχουν το ειδικό αυτοκόλλητο σήμα, θα εισέρχονται (κατόπιν ελέγχου της security) από τις πύλες που καθορίζονται κάθε φορά με τις αποφάσεις του Δ.Σ.

Τα κενά εμπορικά αυτοκίνητα θα εξέρχονται αποκλειστικά από την Πύλη εξόδου.

B. Προμηθευτές

Η είσοδος των αυτοκινήτων που μεταφέρουν οπωρολαχανικά για τα καταστήματα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. θα γίνεται αποκλειστικά από την Πύλη - Ζυγιστήριο στο οποίο θα καταβάλλουν το αντίστοιχο τέλος εισόδου και έπειτα από έλεγχο των τιμολογίων – δελτίων αποστολών κατά τις ημέρες και ώρες που ορίζονται από τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου η είσοδος μπορεί να γίνει και από άλλες Πύλες, καταβάλλοντας το αντίστοιχο αντίτιμο που ορίζεται από το μεικτό βάρος του οχήματος που αναγράφεται στην άδεια κυκλοφορίας.

Μετά την εκφόρτωση των προϊόντων οι προμηθευτές υποχρεούνται να εξέλθουν από τη Λαχαναγορά άμεσα.

Σε όλες τις υπόλοιπες ώρες απαγορεύεται η είσοδος φορτωμένων οχημάτων με οπωροκηπευτικά στην Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης.

Σε περίπτωση που είναι κενοί για να εισέλθουν στην αγορά θα χρησιμοποιούν τις πύλες που θα ορίζονται κάθε φορά με αποφάσεις του Δ.Σ.



Τα κενά αυτοκίνητα (παραγωγών, μεταφορέων) που έχουν ξεφορτώσει οπωρολαχανικά στα καταστήματα βγαίνουν αποκλειστικά από την Έξοδο κατά τις ημέρες και ώρες όπως αυτές θα ορίζονται από τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Τα κενά αυτοκίνητα (παραγωγών, μεταφορέων) που έχουν ξεφορτώσει οπωρολαχανικά στα καταστήματα βγαίνουν αποκλειστικά από την Έξοδο κατά τις ημέρες και ώρες όπως αυτές θα ορίζονται από τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Έμπορτα οχήματα με ρυμούλκα που μεταφέρουν αγροτικά προϊόντα (οπωροκηπευτικά) τόσο για μισθωτές- εμπόρους που δραστηριοποιούνται στο χώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε., όσο και για άλλους εμπόρους που δραστηριοποιούνται εκτός Λαχαναγοράς εισέρχονται από το Ζυγιστήριο καταβάλλοντας το προβλεπόμενο τέλος εισόδου μόνο για τα προϊόντα που έχουν παραλήπτη έμπορο- μισθωτή της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και όχι για τα προϊόντα που προορίζονται σε οποιοδήποτε άλλο τρίτο έμπορο.

Σε περίπτωση όμως που καταγραφεί από τα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ή τα εξουσιοδοτημένα όργανα της εταιρείας φύλαξης με την οποία συνεργάζεται η Κ.Α.Θ. Α.Ε. προμηθευτής ο οποίος ξεφορτώνει εμπορεύματα που δήλωσε ότι δεν προορίζονται για μισθωτή της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και δεν έχει καταβάλει το προβλεπόμενο τέλος εισόδου, τότε του επιβάλλεται πρόστιμο ύψους # 150,00 € # για κάθε παράβαση, για μη τήρηση των όρων εισόδου και καταβολής των προβλεπόμενων τελών εισόδου για την προμήθεια των δραστηριοποιούμενων επιχειρήσεων που μισθώνουν καταστήματα στην Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Τα εν λόγω πρόστιμα θα αποτελούν έσοδα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Γ. Αγοραστές

Οι αγοραστές (με κενά οχήματα) θα εισέρχονται στην Αγορά από τις πύλες που καθορίζονται από τις εκάστοτε αποφάσεις σύμφωνα με το ωράριο λειτουργίας της Αγοράς. Σε περίπτωση που προσέλθουν στην Αγορά πριν την έναρξη των αγοραπωλησιών εισέρχονται στους προκαθορισμένους χώρους στάθμευσης προκαταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος εισόδου και στο χώρο στάθμευσης της Πύλης 3 αφού προμηθευτούν το αντίστοιχο προπληρωμένο Δελτίο Εισόδου. Τα προπληρωμένα Δελτία Εισόδου ισχύουν για ένα μήνα. Με την έναρξη των αγοραπωλησιών προωθούνται στην Αγορά μέσω των χώρων στάθμευσης. Όσοι αγοραστές προσέρχονται στην Αγορά μετά την έναρξη των αγοραπωλησιών εισέρχονται από τις Πύλες 1 και 5 καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος εισόδου.

Σημείωση: Το τέλος χρήσης των εγκαταστάσεων θα καταβάλλεται κατά την είσοδο στην Αγορά, όπως αυτό θα καθορίζεται από τις εκάστοτε αποφάσεις του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Σε περίπτωση άρνησης καταβολής του τέλους χρήσης εγκαταστάσεων κατά την είσοδο στην αγορά, θα επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου θα καθορίζεται με αποφάσεις του Δ.Σ. και θα αποτελεί έσοδο της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Δ. Αγοραστές της επαρχίας :

Έμπορτοι

Σε περίπτωση που προσέλθουν στην αγορά έμπορτοι εισέρχονται από το Ζυγιστήριο καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος, και έπειτα από έλεγχο των τιμολογίων- δελτίων αποστολής, καταγράφονται από τους υπαλλήλους της εταιρείας φύλαξης, ξεφορτώνουν, και στη συνέχεια



εξέρχονται από την Πύλη εξόδου και οδηγούνται στο χώρο στάθμευσης όπου θα πρέπει να παραμένουν μέχρι την έναρξη των αγοραπωλησιών. Κενοί πλέον εισέρχονται στη Λαχαναγορά από τον χώρο στάθμευσης ατελώς.

Σε περίπτωση που προσέλθουν στην αγορά μετά την έναρξη των αγοραπωλησιών εισέρχονται από την Πύλη του Ζυγιστηρίου, καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος.

Ε. Αλλοδαποί Αγοραστές:

Έμποροι

Σε περίπτωση που προσέλθουν στην αγορά έμποροι εισέρχονται από το ζυγιστήριο καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος και έπειτα από έλεγχο των τιμολογίων – δελτίων αποστολής ξεφορτώνουν και στη συνέχεια εξέρχονται και οδηγούνται στο χώρο στάθμευσης όπου θα πρέπει να καταγράφονται από τους υπαλλήλους της εταιρείας φύλαξης και θα παραμένουν έως την ώρα ενάρξεως των αγοραπωλησιών. Κενοί πλέον εισέρχονται στη Λαχαναγορά από τον χώρο στάθμευσης ατελώς.

Σε περίπτωση που προσέλθουν στην αγορά μετά την έναρξη των αγοραπωλησιών, εισέρχονται από την Πύλη του Ζυγιστηρίου, όπου θα πρέπει να καταγράφονται από τους υπαλλήλους της εταιρείας φύλαξης, καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος.

Στ. Φορτοεκφορτωτές

Οι φορτοεκφορτωτές του Σωματείου είναι εφοδιασμένοι με ειδικές ταυτότητες από το Σύνδεσμο Εμπόρων και αυτοκόλλητα σήματα από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. ενώ θα απαγορεύεται η είσοδος σε φορτοεκφορτωτή που δεν διαθέτει τα παραπάνω (ταυτότητα- σήμα).

Ζ. Τα φορτοταξί:

Όταν είναι έμπορα ισχύουν οι διαδικασίες που ισχύουν και για τους προμηθευτές ενώ όταν είναι κενά ισχύουν οι διαδικασίες των αγοραστών.

Η. Τα κυκλεία ακολουθούν το ωράριο λειτουργίας των καταστημάτων.

Π. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ

Α. Προσωπικό της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

1. Οι υπάλληλοι της Κ.Α.Θ. Α.Ε. μπορούν να εισέρχονται στην Αγορά ελεύθερα και πέραν του ωραρίου της εργασίας τους όταν αυτό το απαιτούν οι ανάγκες της υπηρεσίας και καταγράφονται από τους υπαλλήλους της εταιρείας φύλαξης.
2. Οι συναλλασσόμενοι με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. ακολουθούν το ωράριο λειτουργίας της υπηρεσίας.
 1. Οι συνεργάτες της Κ.Α.Θ. Α.Ε. (διάφοροι συμβαλλόμενοι με αυτήν) ακολουθούν το συμβατικό τους ωράριο.
 2. Οι επισκέπτες των υπηρεσιών της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ακολουθούν το ωράριο των ραζομένων.

Β. Τελωνείο :

1. Οι υπάλληλοι του Τελωνείου μπαίνουν στο χώρο τους σύμφωνα με τις ανάγκες λειτουργίας της υπηρεσίας τους.
2. Οι εκτελωνιστές μπαίνουν στο χώρο του Τελωνείου με το όχημά τους σύμφωνα με τις ανάγκες του εκτελωνισμού. Επισκέπτονται δε το ειδικό ταμείο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. εντός του ωραρίου λειτουργίας του.



3. Οι οδηγοί των οχημάτων προς εκτελωνισμό παραμένουν στο χώρο του Τελωνείου (στα οχήματά τους, εφόσον το επιθυμούν, κατά την διανυκτέρευση).

Γ. Χημείο :

Οι υπάλληλοι του Χημείου ακολουθούν το ωράριό τους.

Δ. Τράπεζες :

1. Οι πελάτες των Τραπεζών ακολουθούν το ωράριο λειτουργίας των Τραπεζών.
2. Οι πελάτες που εξυπηρετούνται από τα αυτόματα μηχανήματα των τραπεζών σε ώρες που είναι κλειστές οι τράπεζες μπορούν να μπαίνουν για εξυπηρέτηση μόνον πεζοί με την προϋπόθεση ότι θα δίνουν τα στοιχεία τους στο φύλακα της πύλης.

Οι επισκέπτες των λοιπών χώρων (Τελωνείο, Τράπεζες κ.λπ.) θα μπαίνουν στο χώρο στάθμευσης της Πύλης 3.

Άρθρο 6.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΡΕΑΤΩΝ.

1. Τα καταστήματα οπωροκηπευτικών και κρεάτων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. εκμισθώνονται με απόφαση του Δ.Σ. σύμφωνα με τις εκάστοτε αποφάσεις που εκδίδονται από το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε., καθώς και της υπ' αριθμ. Α2-565/2012 Κ.Υ.Α.
2. Η εκμίσθωση των καταστημάτων γίνεται με ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και του ενδιαφερομένου, στην οποία περιλαμβάνονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων απαγορευμένης απολύτως της ολικής ή μερικής υπεκμίσθωσης των χώρων των καταστημάτων, ή της με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρησης της χρήσης τους. Ο έλεγχος της πιστής τήρησης των διαλαμβανομένων στο ιδιωτικό συμφωνητικό ανατίθεται στα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
3. Οι χώροι και οι εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε., με αποφάσεις της Διοίκησης της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης, τίθενται στην διάθεση των πάσης φύσεως επιχειρήσεων χονδρικής εμπορίας οπωροκηπευτικών, κρεάτων και γενικότερα αγροτικών προϊόντων, νωπών ή μεταποιημένων, των Γεωργικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων και λοιπών δραστηριοτήτων των ομάδων παραγωγών, των πάσης φύσεως αγοραστών, λιανοπωλητών, συνεταιρισμών καταναλωτών, ιδρυμάτων και στρατιωτικών μονάδων, καθώς και των μεταφορέων, φορτοεκφορτωτών, αρμοδίων κρατικών υπηρεσιών, τραπεζών, βοηθητικών επιχειρήσεων και λοιπών προσώπων, τα οποία κατά την κρίση της διοίκησης συνδέονται με τη λειτουργία της αγοράς.
4. Ο μισθωτής καταστήματος οπωροκηπευτικών δικαιούται να χρησιμοποιεί την πίσω από το μίσθιο ράμπα σε λουρίδα πλάτους 1,20 μ. Επίσης δικαιούται να χρησιμοποιεί στο μπροστινό μέρος του μισθίου λουρίδα πλάτους 2,6 μέτρων για έκθεση των προς πώληση εμπορευμάτων του.



Απαγορεύεται η τοποθέτηση τελάρων, σάκων κ.λ.π. στους άλλους κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε. π.χ. αίθρια, παρτέρια, νησίδες κ.λ.π. λοιπούς κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε.»

Μετά τη λήξη των συναλλαγών, απαγορεύεται η τοποθέτηση επί της αποβάθρας οποιουδήποτε εμπορεύματος ή ειδών συσκευασίας (τελάρια, παλέτες, σάκοι κ.λπ.) και αυτή πρέπει να τηρείται, με μέριμνα των μισθωτών, απαλλαγμένη απορριμμάτων και επιμελώς καθαρισμένη.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τους όρους ορθής χρήσης και λειτουργίας που αφορούν και συμβάλουν στην ασφαλή διακίνηση των νωπών προϊόντων οπωροκηπευτικών & κρέατος αλλά και για την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας για τους όρους ασφαλείας τόσο των εργαζομένων όσο και των συναλλασσομένων στις εγκαταστάσεις της και κυρίως στους κοινόχρηστους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Στους παραβάτες εμπόρους-μισθωτές της Κ.Α.Θ. Α.Ε. οι οποίοι διαπιστώνεται από ελέγχους των αρμοδίων εντεταλμένων οργάνων της Κ.Α.Θ. Α.Ε., ότι δεν τηρούν τις ανωτέρω προδιαγραφές και δεν συμμορφώνονται με την τήρηση των όρων ορθής χρήσης στους κοινόχρηστους διαδρόμους των Πυρήνων της Λαχαναγοράς μπροστά από το κατάστημα που εκμισθώνει η επιχείρηση/εταιρεία, θα επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ύψους 147,00 € για κάθε παράβαση. Τα εν λόγω πρόστιμα θα αποτελούν έσοδα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.»

5. Οι μισθωτές των καταστημάτων υποχρεούνται στην καλή χρήση, διατήρηση και συντήρηση, σε άριστη κατάσταση των μισθίων και των εγκαταστάσεών τους (ηλεκτρολογικές, υδραυλικές, μηχανολογικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό κ.λπ.), της αποβάθρας και της ράμπας προσπέλασης και των κοινοχρήστων εγκαταστάσεων, με ίδια έξοδα, ευθυνόμενοι σε πλήρη αποκατάσταση ή και αποζημίωση για οποιαδήποτε αξίας φθορές ή ζημιές, επισκευές κ.λπ., που θα επιβαρυνθεί ο εκμισθωτής της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Ο μισθωτής υποχρεούται να γράψει στην μετώπη, πάνω από την είσοδο του μισθίου και πουθενά αλλού, με μαύρα ή μελανά γράμματα, τον τύπο και τις διαστάσεις των οποίων θα εγκρίνει προηγουμένως ο εκμισθωτής την επωνυμία της επιχείρησής του. Στους παραβάτες εμπόρους-μισθωτές της Κ.Α.Θ. Α.Ε. οι οποίοι διαπιστώνεται από ελέγχους των αρμοδίων εντεταλμένων οργάνων της Κ.Α.Θ. Α.Ε., ότι δεν τηρούν τις ανωτέρω προδιαγραφές και τροποποιούν την όψη του κτιρίου που στεγάζεται ο χώρος μίσθωσης σε χώρο άλλο πέραν της μετώπης του καταστήματος που εκμισθώνει η επιχείρηση/εταιρεία, θα επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ύψους 147,00 € για κάθε παράβαση. Τα εν λόγω πρόστιμα θα αποτελούν έσοδα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Σύμφωνα με την 328/5/3-2-2011 απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. στους μισθωτές οι οποίοι δεν διατηρούν σε καλή κατάσταση την υλικοτεχνική υποδομή και ειδικότερα εφόσον υφίσταται φθορά ή ζημιά στην ράμπα μπροστά από τα καταστήματα που μισθώνουν, επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με την ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ., ύστερα από καταγραφή αυτών από τα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.



Η διαπίστωση του εύρους των φθορών καθώς και ο αναγκαίος τρόπος επισκευής και η αποκατάσταση αυτών, θα γίνεται μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σε περιπτώσεις ανακατασκευών και ουσιαστών τροποποιήσεων στα μίσθια ακολουθούνται ο διατάξεις του άρθρου 15 της Α2-565/2012 Κ.Υ.Α., όπως αυτή ισχύει κάθε φορά.

6. Όποιες βελτιώσεις, διαρρυθμίσεις, προσθήκες και ανακατασκευές των μισθίων και των γύρω χώρων πραγματοποιούνται με δαπάνες των μισθωτών, κατόπιν έγκρισης των σχεδίων και εργασιών υπό των αρμοδίων οργάνων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. παραμένουν προς όφελος των μισθίων και της Κ.Α.Θ. Α.Ε., η οποία και διατηρεί το δικαίωμα επισκευών, βελτιώσεων και διαρρυθμίσεων των καταστημάτων και των εγκαταστάσεών τους, υποχρεωμένων των μισθωτών να μην παρεμποδίζουν τις επιγενόμενες παρεμβάσεις.

Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της σύμβασης μίσθωσης, όλες οι βελτιώσεις - κατασκευάσματα - προσθήκες - επισκευές - διαμορφώσεις διαρρυθμίσεις κ.λπ. των μισθίων παραμένουν προς όφελός των μισθίων αναποζημιώτες, είτε εξυπηρετούν το μίσθιο, είτε προσωρινώς τις ανάγκες της ασκούμενης στο μίσθιο δραστηριότητας του μισθωτή, είτε έχουν μόνιμο είτε προσωρινό χαρακτήρα.

7. Η επέμβαση των μισθωτών των καταστημάτων και των λοιπών μισθωμένων χώρων στις ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις, απαγορεύεται απολύτως. Απαγορεύεται η αυθαίρετη καθαίρεση του μεσότοιχου των μισθίων σε κάθε περίπτωση από τους μισθωτές των καταστημάτων, πλην της ουσιαστικής και επείγουσας ανάγκης, όπου θα μπορούσε να εγκριθεί από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. η καθαίρεσή του. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει εγγύηση όπως ορίζεται από το άρθρο 15§3 της Α2-565/2012 Κ.Υ.Α., όπως ισχύει εκάστοτε. Απαγορεύεται επίσης η αυθαίρετη επέκταση των άκρων ραμπών.
8. Σε όσα καταστήματα έγινε αλλαγή χρήσης κοινοχρήστων χώρων πριν την κύρωση και εφαρμογή του παρόντος κανονισμού, μετατρεπομένων αυτών σε ψυκτικούς θαλάμους αποθήκευσης και συντήρησης εμπορευμάτων, οι μισθωτές τους υποχρεούνται να προβούν στις απαραίτητες και νόμιμες ενέργειες προς τις αρμόδιες υπηρεσίες για την έκδοση των σχετικών αδειών λειτουργίας των ψυκτικών θαλάμων τους, ευθυνόμενοι αποκλειστικά και μόνο οι ίδιοι οι μισθωτές για τη λειτουργία και την ασφάλεια των συγκεκριμένων ψυκτικών θαλάμων. Ο εκμισθωτής Κ.Α.Θ. Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει εάν οι μισθωτές των καταστημάτων δεν λάβουν τις σχετικές άδειες λειτουργίας των ψυκτικών θαλάμων, όπως επίσης και για τυχόν απαγόρευση από τις Αρμόδιες Αρχές της λειτουργίας των μισθίων ως καταστημάτων ασκήσεως εμπορίας. Η αποκλειστική ευθύνη των μισθωτών επεκτείνεται επίσης και έναντι των υποχρεώσεων που ορίζονται στις ισχύουσες Αγορανομικές και Υγειονομικές διατάξεις ως προς την καθαριότητα των ψυκτικών θαλάμων τους, την αποθήκευση των διαφόρων ειδών, τον τρόπο στοιβασίας τους και όλων των κανόνων διακίνησης και ελέγχων που ορίζονται για τα προϊόντα ψυγείων. Σε κάθε περίπτωση η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δεν δύναται να νομιμοποιήσει ή να μονιμοποιήσει τις τυχόν πρόσθετες αυτές εγκαταστάσεις που προέκυψαν από την αλλαγή χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι των αρμοδίων υπηρεσιών χορήγησης των σχετικών αδειών και ελέγχων της λειτουργίας τους, δυνάμενη να τις αφαιρέσει, με απόφαση του Δ.Σ. εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο από τις συνθήκες λειτουργίας των χώρων.



9. Οι μισθωτές των καταστημάτων υποχρεούνται να παρέχουν τις υπηρεσίες τους σε μόνιμη βάση, διατηρώντας τους μισθωμένους χώρους ανοικτούς. Αν τα μίσθια παραμείνουν κλειστά ή δεν λειτουργούν πέραν του ενός μηνός, χωρίς έγγραφη άδεια της Κ.Α.Θ. Α.Ε. (εκτός των περιπτώσεων ανωτέρας βίας ή των καθιερωμένων αργιών), η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση και να αποβάλει τη μισθώτρια επιχείρηση από τα μίσθια. Οι μισθωτές υποχρεούνται να λειτουργούν το μίσθιο, σύμφωνα με το άρθρο 16 της Α2-565/2012 Κ.Υ.Α. όπως ισχύει εκάστοτε.

Άρθρο 7.

ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ.

Οι ώρες λειτουργίας των καταστημάτων οπωροκηπευτικών και κρεάτων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε., ύστερα από πρόταση του Σ.Ε.Κ.Λ.Θ. και της Ένωσης Εμπόρων Κρέατος και Ζώντων Ζώων Μακεδονίας Θράκης και Θεσσαλίας.

Η απόφαση του Δ.Σ. θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη της :

Α. Τις προτάσεις του Σ.Ε.Κ.Λ.Θ και της Ένωσης Εμπόρων Κρέατος και Ζώντων Ζώων Μακεδονίας Θράκης και Θεσσαλίας .

Β. Τον ομαλό εφοδιασμό της Αγοράς σε εμπορεύματα από παραγωγούς και εν γένει προμηθευτές.

Γ. Τον ομαλό εφοδιασμό των αγοραστών (λιανοπωλητών) με απώτερο σκοπό την εξυπηρέτηση των τελικών καταναλωτών.

Δ. Την ανεμπόδιστη λειτουργία της Αγοράς (μόνο για εξαγωγές) για τους μισθωτές οι οποίοι πραγματοποιούν αποδεδειγμένα εξαγωγές.

Ε. Την εξασφάλιση συνθηκών υγιούς ανταγωνισμού μεταξύ των εμπόρων που δραστηριοποιούνται στους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Απαγορεύεται ρητά να διεξάγονται πωλήσεις εκτός των ωρών λειτουργίας των καταστημάτων. Η ώρα εισόδου στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. του προσωπικού των επιχειρήσεων και των αγοραστών καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Σε ειδικές περιπτώσεις που αφορούν τροφοδοσία ιδρυμάτων – Στρατού κ.λπ μπορεί να δίνεται ειδική άδεια από την Κ.Α.Θ. Α.Ε., μετά από πρόταση του Σ.Ε.Κ.Λ.Θ., για τη διανομή των προϊόντων αυτών.

Απαγορεύεται η πώληση προϊόντων στο χώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. από άτομα ή επιχειρήσεις, που δεν έχουν μισθώσει νόμιμα χώρο ή κατάσταση. Οι διαπραγματεύσεις των πωλήσεων γίνονται αποκλειστικά στα μίσθια και όχι σε ελεύθερους χώρους εντός της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και το προσωπικό αυτής δεν αναμιγνύονται αμέσως ή εμμέσως στις αγοραπωλησίες των προϊόντων.

Η τήρηση του ωραρίου λειτουργίας θα εποπτεύεται 1) από τα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε., 2) από τον Σ.Ε.Κ.Λ.Θ. και 3) από την Ένωση Εμπόρων Κρέατος και Ζώντων Ζώων Μακεδονίας Θράκης και Θεσσαλίας.



Οι κυρώσεις που θα επιβάλλονται από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. σχετικά με την τήρηση του ωραρίου λειτουργίας των καταστημάτων θα καθορίζονται με αποφάσεις του Δ.Σ.

Άρθρο 8.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΤΩΝ ΤΡΟΧΟΦΟΡΩΝ – ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ - ΓΕΝΙΚΑ.

1. Όλα ανεξαιρέτως τα οχήματα που εισέρχονται, κινούνται και σταθμεύουν στην Αγορά, με μέριμνα και ευθύνη των οδηγών τους, οφείλουν να ακολουθούν εντός της Αγοράς το όριο ταχύτητας (20 χιλ/ώρα), καθώς και να συμμορφώνονται με τις πινακίδες οδικής σήμανσης που έχουν εγκατασταθεί με απόφαση της αρμόδιας Διεύθυνσης Τροχαίας. Η παραμονή παντός μεταφορικού μέσου στο χώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. πέραν των καθοριζόμενων ωρών εργασίας αυτής και η εγκατάλειψή του, συνεπάγεται την καταβολή εκ μέρους του οδηγού προστίμου, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. αυτής.
Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημιά και από οποιοδήποτε κίνδυνο (ενδεικτικώς κλοπή, πυρκαγιά, φθορές, διάρρηξη, καιρικά φαινόμενα κλπ) και γενικώς από οποιαδήποτε αιτία προκληθεί σε αυτοκίνητα ή ανθρώπους που κινούνται στους χώρους της.
2. Οι οδηγοί οχημάτων είναι υπεύθυνοι για κάθε φθορά, που θα προκληθεί στις εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε., από υπαιτιότητά τους. Προς τούτο και επιφυλασσομένης της έναντι της Κ.Α.Θ. Α.Ε., κατά τους όρους της σύμβασης, πλήρους ευθύνης του μισθωτού για κάθε ζημιά του μισθίου πέραν της εκ της συνήθους χρήσεως, οι μισθωτές των χώρων ή των καταστημάτων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. υποχρεούνται να αναφέρουν αμέσως στη Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ή στα αρμόδια όργανα αυτής, κάθε φθορά στην προ του καταστήματός τους αποβάθρα καθώς και τα στοιχεία αυτού, που την προξένησαν. Σε αντίθετη περίπτωση είναι υπεύθυνοι και υπόκεινται στην καταβολή της αξίας της προξενηθείσας ζημίας ή φθοράς.
3. Η είσοδος όλων των ΕΜΦΟΡΤΩΝ οχημάτων θα γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να διενεργείται απρόσκοπτα ο συστηματικός έλεγχός τους.
4. Τα ΚΕΝΑ μεταφορικά μέσα των λιανοπωλητών και των λοιπών συναλλασσομένων με τις επιχειρήσεις της Αγοράς (εμπόρων επαρχιών, σούπερ μάρκετ κ.λπ.) κατά την διάρκεια των ωρών και ημερών που επιτρέπεται η είσοδός τους στην Αγορά, καθώς και ΟΛΑ ΤΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ, θα εισέρχονται μόνο από τις καθοριζόμενες Πύλες εισόδου. Σε κάθε περίπτωση όμως ο έλεγχος θα γίνεται και στα κενά οχήματα, όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο από τους φύλακες ασφαλείας. Τα ΚΕΝΑ μεταφορικά μέσα Δ.Χ. και Ι.Χ. επιχειρήσεων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. με σκοπό την παραλαβή κενών μέσων συσκευασίας που προορίζονται για τους τόπους παραγωγής προϊόντων κατά τις ώρες που επιτρέπεται η είσοδός τους, θα εισέρχονται από την καθοριζόμενη διαδρομή της Πύλης 5.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η είσοδος :
 - Σε οχήματα που μεταφέρουν απορρίμματα (οικιακά, λάστιχα αυτοκινήτων, υλικά οικοδομών, υπόλοιπα τεμαχισμένου κρέατος κ.λπ.) για την αποφυγή ρύπανσης των χώρων της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
 - Σε οχήματα που έχουν σκοπό την πραγματοποίηση μεταφόρτωσης προϊόντων άσχετων με το χώρο.



- Σε οχήματα που έχουν σκοπό να χρησιμοποιήσουν το χώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. για διάφορες μηχανολογικές και λοιπές εργασίες (γρασαρίσματα κ.λπ.).
 - Σε οχήματα διαφόρων μικροπωλητών (ειδών ρουχισμού, υπαίθριων καντινών κ.ά.).
 - Σε οχήματα οιονδήποτε τρίτων, που μεταφέρουν πρόσωπα, τα οποία έχουν σκοπό την εγκατάστασή τους στους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε., για την αποφυγή φθορών των εγκαταστάσεων.
 - Σε έμπορτα οχήματα, που από τον έλεγχο των παραστατικών προκύπτει ότι δεν εισκομίζουν προϊόντα με παραλήπτες εγκατεστημένους εμπόρους εντός της Αγοράς.
 - Επίσης, απαγορεύεται η συντήρηση και διατήρηση εντός του χώρου της Κ.Α.Θ. Α.Ε. κατοικιδίων ή άλλων ζώων παρά των μισθωτών, ή και των συναλλασσομένων εντός της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
 - Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται η είσοδος οπωροκηπευτικών προϊόντων με ανυψωτικά μηχανήματα (Κλαρκ) από το ζυγιστήριο.
 - Τα ανυψωτικά μηχανήματα των μεταφορικών εταιρειών τα οποία κυκλοφορούν εντός της Λαχαναγοράς υποχρεούνται να φέρουν πινακίδες κυκλοφορίας και ασφάλεια αστικής ευθύνης.
 - Η κυκλοφορία ανυψωτικών μηχανημάτων (κλαρκ) μέσα στο χώρο της Λαχαναγοράς τα οποία δεν φέρουν πινακίδες με αριθμό κυκλοφορίας και ασφάλεια αστικής ευθύνης.
 - α. Μισθώτρια επιχείρηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ή β. επιχείρηση που δραστηριοποιείται υποστηρικτικά – υποβοηθητικά προς τις χονδρεμπορικές επιχειρήσεις που διακινούν νωπά οπωροκηπευτικά – φρούτα και κρέατα (μεταφορικές εταιρείες) και οι οποίες (α' - β') κατέχουν ή χρησιμοποιούν ανυψωτικά –περονοφόρα οχήματα (κλαρκ) οφείλουν να τηρούν όλες τις απαραίτητες διαδικασίες ασφαλείας για την χρήση των μηχανημάτων έργου (κλαρκ) που διαθέτουν, να συμβάλουν στην ασφαλή διακίνηση των νωπών προϊόντων οπωροκηπευτικών & κρέατος, αλλά και στην τήρηση της κείμενης νομοθεσίας για τους όρους ασφαλείας τόσο των εργαζομένων όσο και των συναλλασσομένων στις εγκαταστάσεις της και κυρίως στους κοινόχρηστους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και να διαθέσουν προς τα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. όλα τα απαραίτητα έγγραφα (άδειες χειριστού ανά κατηγορία μηχανήματος έργου, πιστοποιητικό ελέγχου ανυψωτικού σε ισχύ).
Σε περίπτωση που, είτε δεν κατατεθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά στα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. (Τμήμα Διοικητικών Υπηρεσιών), είτε διαπιστωθεί από ελέγχους των αρμοδίων εντεταλμένων οργάνων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. (Τεχνικός Ασφαλείας) ότι δεν τηρούνται οι ανωτέρω προδιαγραφές και οι όροι ορθής χρήσης των μηχανημάτων έργων (κλαρκ) που διαθέτουν, τότε στις μη συμμορφωμένες μισθώτριες επιχειρήσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε., καθώς επίσης και στις υποβοηθητικές επιχειρήσεις (μεταφορικές) που δραστηριοποιούνται στο χώρο της Κ.Α.Θ.Α.Ε. θα επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ύψους 147,00 € για κάθε παράβαση.
Τα εν λόγω πρόστιμα θα αποτελούν έσοδα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.».
6. Την ευθύνη τήρησης των κανόνων εισόδου, κίνησης και στάθμευσης παντός τροχοφόρου στην Αγορά έχουν αποκλειστικά οι φύλακες ασφαλείας και οι αρμόδιοι υπάλληλοι της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
 7. Η στάθμευση επιτρέπεται ΜΟΝΟ στους ειδικά για το σκοπό αυτό διαμορφωμένους χώρους οι οποίοι θα ελέγχονται με κάμερες ασφαλείας.



ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η στάθμευση των Ι.Χ. οχημάτων και φορτηγών όλων των εμπορών-υπαλλήλων αλλά και των αγοραστών στις ράμπες των καταστημάτων.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ τα φορτηγά και τα Ι.Χ. οχήματα να σταθμεύουν μόνιμα στο χώρο της Λαχαναγοράς-Κρεαταγοράς.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ για τα οχήματα που είναι ακινητοποιημένα επί μακρόν, θα ακολουθηθεί η νόμιμη διαδικασία (μέσω του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης) για την απομάκρυνσή τους και τη μεταφορά τους σε ειδικούς χώρους, όπως προβλέπει η νομοθεσία.

8. Απαγορεύεται η μεταφόρτωση προϊόντων από τροχοφόρο σε τροχοφόρο στους εντός της Αγοράς χώρους στάθμευσής της, σε οχήματα των οποίων οι οδηγοί ή οι εργαζόμενοι και επιχειρηματίες δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις μισθωτές της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
9. Οι παραβάτες οδηγοί πάσης φύσεως οχημάτων και τροχοφόρων των ως άνω διατάξεων του παρόντος άρθρου, διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2696/99 «περί κυρώσεως του Κ.Ο.Κ.», σε συνδυασμό με το Ν. 1845/89 και των κανονιστικών αποφάσεων του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
10. Απαγορεύεται η στάθμευση και διανυκτέρευση οχημάτων φορτηγών ή και Ι.Χ. μετά τη λήξη του ωραρίου λειτουργίας της Αγοράς. Το Δ.Σ. μετά από απόφασή του μπορεί να ορίσει τέλος διανυκτέρευσης σε όσα οχήματα εισέρχονται στο χώρο της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης (Λαχαναγορά- Κρεαταγορά) και παραμένουν σταθμευμένα στους χώρους. Εξαιρούνται τα

οχήματα που εισέρχονται στο χώρο της Αγοράς έμπορτα και δεν προλαβαίνουν να παραδώσουν τα εμπορεύματα στους μισθωτές της Κ.Α.Θ. Α.Ε., μέσα σε εικοσιτέσσερις (24) ώρες. Μετά το πέρας των εικοσιτεσσάρων ωρών θα καταβάλλεται κανονικά το προβλεπόμενο τέλος.

Άρθρο 9.

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΤΙΜΕΣ.

1. Αποτελεί υποχρέωση όσων συναλλάσσονται με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. να συνδράμουν τη Διοίκησή της στη συγκέντρωση των απαραίτητων στατιστικών στοιχείων, τα οποία θα επιτρέψουν τον προσδιορισμό των ποσοτήτων για εξαγωγή συμπερασμάτων της προσφοράς και ζήτησης των προϊόντων.
2. Τα στατιστικά στοιχεία καθενός είναι απόλυτα μυστικά και δεν κοινοποιούνται προς οποιονδήποτε και για κανένα λόγο. Τα συγκεντρωτικά στοιχεία είναι στη διάθεση κάθε ενδιαφερόμενου.
3. Οι οδηγοί κάθε έμπορτου οχήματος, που εισέρχονται στην Κ.Α.Θ. Α.Ε., οφείλουν να παραδίδουν στο αρμόδιο όργανο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. αντίγραφα των φορτωτικών ή των δελτίων μεταφοράς προϊόντων ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86.
4. Η μη συμμόρφωση αυτών συνεπάγεται την απαγόρευση εισόδου τους στη Κ.Α.Θ. Α.Ε. Όλες οι επιχειρήσεις οφείλουν να παραδίδουν στη Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε., εφ' όσον τους ζητηθούν, στατιστικά στοιχεία σχετικά με τη διακίνηση των προϊόντων τους. Η παράδοση αναληθών στατιστικών στοιχείων εκ προθέσεως αποτελεί σοβαρό λόγο καταγγελίας και λύσης της μίσθωσης με υπαιτιότητα του μισθωτή.



5. Η Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. δικαιούται να προβαίνει κάθε μέρα με τα αρμόδια όργανά της, στη λήψη των τιμών πώλησης των προϊόντων. Όλες οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να δίδουν στα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. κάθε ζητούμενη πληροφορία για τις τιμές, ποσότητες, και προέλευση των διακινουμένων προϊόντων καθώς και για την προσφορά και τη ζήτηση αυτών. Επίσης όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Λαχαναγορά οφείλουν να αναρτούν μέσω της ιστοσελίδας της Κ.Α.Θ. Α.Ε. τις τιμές διαπραγμάτευσης των προϊόντων που αποφασίστηκε να αναρτώνται, προκειμένου να δίδεται η δυνατότητα ενημέρωσης του καταναλωτικού κοινού τόσο μέσω της ιστοσελίδας της Κ.Α.Θ. Α.Ε. όσο και μέσω των υφιστάμενων φωτεινών ψηφιακών πινακίδων που έχει αναρτήσει η Κ.Α.Θ. Α.Ε. σε εξωτερικούς χώρους της Κεντρικής Αγοράς μέσω της διασύνδεσης των καταχωρημένων αυτών πληροφοριών-στοιχείων.
Στους μισθωτές της Κ.Α.Θ. Α.Ε. οι οποίοι δεν έχουν ενεργοποιήσει το σύστημα για την ψηφιακή ανάρτηση των τιμών των προϊόντων τους στην ιστοσελίδα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και στις ψηφιακές φωτεινές πινακίδες που βρίσκονται στους εξωτερικούς χώρους της Κεντρικής Αγοράς και δεν προβαίνουν καθόλου στην ανάρτηση των τιμών, μετά από διαπίστωση των αρμοδίων εντεταλμένων οργάνων της Κ.Α.Θ. Α.Ε., θα επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ύψους # 150,00 € # για κάθε παράβαση. Τα εν λόγω πρόστιμα θα αποτελούν έσοδα της Κ.Α.Θ. Α.Ε..
6. Βάσει των συλλεγομένων στοιχείων και τιμών συντάσσεται το ημερήσιο δελτίο τιμών χονδρικής πώλησης φρούτων, λαχανικών και κρεάτων, το οποίο ανακοινώνεται ευρέως προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων, και έκδοση του Δελτίου Τιμών Χονδρικής Πώλησης.

Άρθρο 10.

ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

1. Οι μισθωτές καταστημάτων ή λοιπών χώρων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. καθώς και οι παρέχοντες συμπληρωματικές υπηρεσίες που συνδέονται με τη λειτουργία της Κ.Α.Θ. Α.Ε. οφείλουν να διατηρούν τα μισθία και τους παραχωρηθέντες χώρους τους καθαρούς, σε υγιεινή κατάσταση και τάξη. Χώρος εναπόθεσης των απορριμμάτων είναι αποκλειστικά οι κάδοι απορριμμάτων του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, που βρίσκονται εντός της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ή οι κάδοι της επιχείρησης καθαριότητας, που χρησιμοποιεί συμπληρωματικά η Κ.Α.Θ. Α.Ε.
2. Απαγορεύεται η ρίψη ή εναπόθεση απορριμμάτων και κενών συσκευασιών σε σημεία, πέραν των ανωτέρω και ιδίως σε κοινόχρηστους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Ιδίως και όλως ενδεικτικώς απαγορεύεται η ρίψη κενών τελάρων και συσκευασιών καθώς και λοιπών αντικειμένων στις ταράτσες των καταστημάτων, που θα είχε ως αποτέλεσμα την πρόκληση ζημιών στις μονώσεις, στις υδρορροές και στις λοιπές εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
3. Η ρύπανση της Αγοράς και των εγκαταστάσεών της με διάφορες αναγραφές και πινακίδες στα κτίσματα απαγορεύεται απόλυτα και συνεπάγεται για τον υπαίτιο την υποχρέωση καταβολής της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος στην πρότερα κατάσταση.



4. Κατά τη διάρκεια των εργασιών καθαριότητας, οι μισθωτές οφείλουν να απομακρύνουν τα σταθμευμένα οχήματά τους, κατά την υπόδειξη των οργάνων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Επίσης απαγορεύεται η καύση οιονδήποτε αντικειμένων – απορριμμάτων μέσα σε όλους τους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
5. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διατηρούν μισθωμένους χώρους ή «θέσεις» στην Αγορά, ή παρέχουν συμπληρωματικές υπηρεσίες, που συνδέονται με τη λειτουργία της Αγοράς, οφείλουν να διατηρούν τους παραχωρηθέντες σε αυτούς χώρους καθαρούς, σε υγιεινή κατάσταση και τάξη. Οι μισθωτές θα πρέπει επίσης να μεριμνούν για τη διατήρηση της καθαριότητας και στους κοινόχρηστους χώρους που γειτνιάζουν με τα καταστήματά των καθώς και των χώρων εσωτερικά και εξωτερικά του κεντρικού κτιρίου της Κρεαταγοράς.
6. Ο κάθε χρήστης της Αγοράς είναι υποχρεωμένος να επιβλέπει την καθαριότητα των χώρων ή των εγκαταστάσεων που καταλαμβάνει και να εναποθέτει τα απορρίμματα που προκύπτουν, συνεπεία των δραστηριοτήτων του, εντός των παραχωρηθέντων κάδων, ή των χώρων κοντέϊνερ συλλογής απορριμμάτων στις άκρες κάθε ράμπας των καταστημάτων, των υποστέγων και της ράμπας, που έχουν υποδειχθεί για την εύκολη συλλογή τους στο καθορισμένο ωράριο. Η καθαριότητα των δρόμων, των χώρων πρασίνου, των χώρων στάθμευσης, (κατηφόρια) καταστημάτων, καθώς και όλων των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων, είναι υπευθυνότητα του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης.
7. Στα απορρίμματα περιλαμβάνονται :
 - A. Υλικά συγκεντρωμένα κατά τις συνήθεις καθαριστικές διαδικασίες.
 - B. Οργανικά κατάλοιπα, σε στερεή και υγρή μορφή, παραγόμενα από τις δραστηριότητες των στεγασμένων στους χώρους επιχειρήσεων εμπορίας προϊόντων, φυτικής ή ζωϊκής προέλευσης.
 - Γ. Αχρησιμοποίητα ή παραπεταμένα μέσα συσκευασίας, υλικά συσκευασίας ή περιτυλίγματα.
8. Οι μισθωτές της Κρεαταγοράς πρέπει να μεριμνούν για την απομάκρυνση και καύση τυχόν ζωϊκών αποβλήτων στον κλίβανο που υπάρχει στους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε. προς το σκοπό αυτό σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
9. Απορρίμματα σε ποσότητες μεγαλύτερες των συνήθων αποκομίζονται με μέριμνα των ενδιαφερομένων σε συνεννόηση και συμφωνία με τους αρμόδιους υπεύθυνους της ΚΑΘ. Κατά τη διάρκεια του χρόνου που συντελείται ο καθαρισμός των οδών, απαγορεύεται κάθε κίνηση τροχοφόρου στην Αγορά, τα σταθμευμένα οχήματα οφείλουν υποχρεωτικά να απομακρύνονται από τους χώρους αυτούς, εκ των ιδιοκτητών των, με υποδείξεις των οργάνων καθαριότητας.
10. Οι μισθωτές καταστημάτων ή λοιπών χώρων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. καθώς και οι παρέχοντες συμπληρωματικές υπηρεσίες που συνδέονται με τη λειτουργία της Κ.Α.Θ. Α.Ε. οφείλουν να διατηρούν τα μισθία και τους παραχωρηθέντες χώρους τους καθαρούς, σε υγιεινή κατάσταση και τάξη.

Χώρος εναπόθεσης απορριμμάτων –ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΤΟΥΣ- είναι αποκλειστικά οι κάδοι απορριμμάτων του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, που βρίσκονται εντός της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Χώροι εναπόθεσης ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ είναι αποκλειστικά οι μεγάλες σκάφες που χρησιμοποιεί συμπληρωματικά η Κ.Α.Θ. Α.Ε., οι οποίες τοποθετούνται σε συγκεκριμένα σημεία και στις οποίες ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ θα απορρίπτονται



ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ και ΜΕΣΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΑ!

Οι μισθωτές και οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην ΚΑΘ ΑΕ επικοινωνούν με τους αρμόδιους υπεύθυνους της ΚΑΘ για την ολοκληρωμένη διαχείριση των απορριμμάτων και των συσκευασιών που τα συνοδεύουν. Σε περίπτωση που κάποιος μισθωτής δεν επιθυμεί να αξιοποιήσει τις υπηρεσίες της ΚΑΘ, οφείλει με ίδια μέσα να απορρίψει τα ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ και τα ΜΕΣΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ στις αντίστοιχες σκάφες **ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΑ**.

Το αρμόδιο τμήμα Εποπτείας & Εμπορίου σε συνεργασία με τα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε., που έχουν ως αντικείμενο της Επιστασία και την επικουρική κάλυψη λειτουργιών της Αγοράς, ανατίθεται η ορθή τήρηση της ανωτέρω διαδικασία εναπόθεσης των οργανικών απορριμμάτων σε όλους του χώρους της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε.

11. Απαγορεύεται να ρίπτονται στο κατάστρωμα των οδών και των χώρων στάθμευσης τροχοφόρων σκουπίδια, ή φθαρμένα προϊόντα, ή μέσα συσκευασίας. Επίσης απαγορεύεται το κάψιμο αυτών εντός του χώρου της Αγοράς.

Απαγορεύεται η απόρριψη οργανικών απορριμμάτων & μέσων συσκευασίας στους κάδους απορριμμάτων που διατηρεί ο Δήμος Αμπελοκήπων- Μενεμένης καθώς επίσης και η απόρριψη μη διαχωρισμένων οργανικών απορριμμάτων & μέσων συσκευασίας στις μεγάλες σκάφες που χρησιμοποιεί συμπληρωματικά η Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Στους παραβάτες θα επιβάλλεται το προβλεπόμενο από τις διατάξεις του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς- Κρεαταγοράς, πρόστιμο ρύπανσης του χώρου των εγκαταστάσεων της Αγοράς.

12. Η ρύπανση των εγκαταστάσεων της Αγοράς απαγορεύεται απολύτως.
13. Σε κάθε μη συμμορφούμενο κατ' εξακολούθηση με τις διατάξεις περί τήρησης καθαριότητας στην αγορά, επιβάλλεται πρόστιμο με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Σε περιπτώσεις σοβαρών κατ' εξακολούθηση ρυπάνσεων της Αγοράς η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δύναται να επιβάλει με απόφαση του Δ.Σ. την αποβολή του εκ της Αγοράς.

14. Για την προστασία του καταναλωτή μέσω της διασφάλισης της διακίνησης υγιεινών τροφίμων με πιστοποίηση της καταλληλότητάς τους, ελέγχου της ποιότητάς τους, μέριμνας αποτροπής της παραπλάνησής του σε σχέση με την υγιεινή, την επισήμανση – ιχνηλασιμότητα και την τιμή τους, όλα τα προσφερόμενα προς διάθεση προϊόντα στην Αγορά, διακινούμενα, αποθηκευμένα και εκτεθειμένα προς πώληση, υπόκεινται στον Υγειονομικό και Ποιοτικό Έλεγχο των αρμοδίων υπηρεσιών. Στον Υγειονομικό και Ποιοτικό Έλεγχο, με πιστοποίηση της καταλληλότητάς τους, υπόκεινται επίσης τα καταστήματα, οι συμπληρωματικές κατασκευές, οι «θέσεις» και άλλα παρόμοια, καθώς και τα μέσα συσκευασίας των προϊόντων, τα υλικά και αντικείμενα που έρχονται σε επαφή με αυτά, τα οχήματα και τα πρόσωπα που σχετίζονται με το εμπόριο και τη μεταφορά στα πλαίσια αυτής της δραστηριότητας. Ως πιστοποίηση της καταλληλότητας των διακινουμένων στην Αγορά προϊόντων, των καταστημάτων ή «θέσεων», ή εγκαταστάσεων από όπου αυτά διακινούνται, καθώς και των μέσων συσκευασίας, υλικών και οχημάτων, νοείται ο έλεγχος της συμμόρφωσης στις προδιαγραφόμενες απαιτήσεις, που ορίζονται από την κείμενη εθνική και κοινοτική νομοθεσία για τη διασφάλιση της εμπορίας και



διακίνησης υγιεινών και ποιοτικά ελεγμένων, τυποποιημένων ή μη, οπωροκηπευτικών και κρεάτων κατάλληλων προς βρώση από τον άνθρωπο.

15. Με τη συνδρομή και συνεργασία της Διοίκησης της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και των εντεταλμένων οργάνων της διενεργείται ο Υγειονομικός και Ποιοτικός Έλεγχος, τόσο από τα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. όσο και από τις προς τούτο αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες (Ε.Φ.Ε.Τ., Υπηρεσίες των αρμόδιων Υπουργείων).
16. Τα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. αλλά και οι ανωτέρω υπηρεσίες, σε συνεργασία με τη Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και τα όργανα της, είναι υπεύθυνα για τα ακόλουθα :
 - Α. Για κάθε είδους έλεγχο της κατάστασης υγιεινής των τροφίμων και τον έλεγχο της ποιότητας και τυποποίησης των διακινουμένων προϊόντων σε σχέση με τις απαιτούμενες προδιαγραφές.
 - Β. Την επιθεώρηση των συνθηκών υγιεινής των καταστημάτων της Κ.Α.Θ. Α.Ε., των κτιριακών εγκαταστάσεων και των περιβαλλόντων χώρων εμπροσθεν εκάστου καταστήματος.
 - Γ. Την κατάσχεση και αν παρίσταται ανάγκη την καταστροφή των προϊόντων, που δεν ανταποκρίνονται στις καταναλωτικές προδιαγραφές.
 - Δ. Τη σύνταξη έκθεσης για κάθε επιθεώρηση και έλεγχο, αντίγραφο της οποίας κοινοποιείται σε όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες και στους ενδιαφερόμενους. Απαγορεύεται η προσφορά προς πώληση στους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε., προϊόντων ακατάλληλων προς βρώση, ή προϊόντων μη καλής εμφάνισης και ποιότητας. Οι πωλητές δεν έχουν τη δυνατότητα να αρνηθούν τη διενέργεια επιθεωρήσεων ή κατασχέσεων για αιτιολογημένους λόγους.
 - Ε. Στους παραβάτες εμπόρους- μισθωτές της Κ.Α.Θ. Α.Ε. οι οποίοι διαπιστώνεται από ελέγχους των αρμοδίων εντεταλμένων οργάνων της Κ.Α.Θ. Α.Ε., ότι διακινούν νωπά αγροτικά προϊόντα σε παραγωγικές κλούβες, θα επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ύψους # 300,00 € # για κάθε παράβαση. Τα εν λόγω πρόστιμα θα αποτελούν έσοδα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
- ΣΤ. Οι επιχειρήσεις / εταιρείες που διαθέτουν μίσθιο στην Λαχαναγορά- Κρεαταγορά υποχρεούνται να τηρούν Βιβλίο Ιχνηλασιμότητας είτε σε φυσική μορφή είτε ηλεκτρονικά για τα προϊόντα που αυτές διακινούν. Οι επιχειρήσεις/ εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Λαχαναγορά- Κρεαταγορά είναι υποχρεωμένες να επιδεικνύουν το ανωτέρω βιβλίο στο υπεύθυνο τμήμα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. (Εποπτείας & Εμπορίου) και στα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Σε περίπτωση που από ελέγχους των αρμοδίων εντεταλμένων οργάνων της Κ.Α.Θ. Α.Ε., διαπιστώνεται ότι δεν τηρείται το Βιβλίο Ιχνηλασιμότητας στους παραβάτες εμπόρους- μισθωτές της Κ.Α.Θ. Α.Ε. θα επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ύψους # 300,00 € # για κάθε παράβαση. Τα εν λόγω πρόστιμα θα αποτελούν έσοδα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.»
17. Η Διοίκηση της Αγοράς με τα αρμόδια όργανα και υπηρεσίες της, θα διατηρεί αρχείο στο οποίο θα καταχωρούνται όλες οι παραβάσεις κατά τη διάρκεια των επιθεωρήσεων και ελέγχων.
18. Οι μισθωτές υποχρεούνται να δέχονται και να υποβοηθούν χωρίς αντιρρήσεις κάθε έλεγχο από αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και δημοσίων φορέων και οργανισμών σχετικά με την καθαριότητα και υγιεινή των χώρων.



Άρθρο 11.
Η ΤΑΞΗ ΣΤΗΝ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

1. Η δημόσια τάξη και αστυνόμευση στο χώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. διασφαλίζεται από τα εντεταλμένα από τα εξουσιοδοτημένα όργανα των υπηρεσιών ασφαλείας της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και όταν κρίνεται αναγκαίο από αστυνομικούς της ΕΛ.ΑΣ. Οι εντός του χώρου της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ευρισκόμενοι οφείλουν να συμμορφώνονται προς τις εντολές και οδηγίες της Διοίκησης και των οργάνων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Η μη συμμόρφωσή τους μπορεί να επιφέρει την αποβολή από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. Στους εισερχόμενους στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. απαγορεύεται να φέρουν μαζί τους σκυλιά ή άλλα ζώα.

2. Η Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. μπορεί να απαγορεύει την είσοδο στους χώρους αυτής προσώπων που πάσχουν από μεταδοτικά νοσήματα. Οποιοδήποτε παράπονο θα αναφέρεται στη Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. εγγράφως.

3. Για παραβάσεις στάθμευσης και εισόδου οχημάτων, για διεξαγωγή πωλήσεων χωρίς συγκεκριμένη μίσθωση ή άδεια από το Διοικητικό Συμβούλιο της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης, για κατάληψη κοινόχρηστων χώρων ή κενών καταστημάτων, για ρύπανση του χώρου της Αγοράς ή ηχορύπανση, για παραβίαση του ωραρίου λειτουργίας των καταστημάτων, για καταστροφή των στηθαίων των πυλών εισόδου ή οποιαδήποτε άλλη υλική ζημιά στις εισόδους, πύλες και εν γένει εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε., η οποία θα οφείλεται σε δόλο του ζημιώσαντος και γενικά του κανονισμού λειτουργίας της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης επιβάλλονται χρηματικά πρόστιμα τα οποία αποφασίζονται από το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε., αφού πρώτα βεβαιωθούν από τα αρμόδια εντεταλμένα όργανα. Τα εν λόγω πρόστιμα θα αποτελούν έσοδα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Για κάθε ζημιά που θα προκαλείται στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. από τις ανωτέρω αιτίες, εκτός από το πρόστιμο, η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δικαιούται να αναζητήσει επιπλέον και κάθε άλλη αποζημίωσή της (θετική ή αποθετική ζημία) την οποία ενδεχομένως θα έχει υποστεί η Κ.Α.Θ. Α.Ε. Εκτός των ανωτέρω η Κ.Α.Θ. Α.Ε. με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να επιβάλει πρόστιμα και για παραβάσεις ρύπανσης μισθίων ή/και κοινοχρήστων χώρων, οι οποίες βεβαιώνονται από τα αρμόδια προς τούτο όργανά της και οι οποίες επηρεάζουν την υγιεινή και ασφάλεια των προϊόντων εντός της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Τα πρόστιμα αυτά επιβάλλονται ανεξαρτήτως και επιπλέον της ενδεχόμενης επιβολής προστίμων από κρατικές υπηρεσίες που διενεργούν υγειονομικούς ή/και ποιοτικούς ελέγχους σχετικώς με την τήρηση όρων και συνθηκών υγιεινής και ποιότητας.

4. Οι οδηγοί, που διαπράττουν παραβάσεις κατά την είσοδο – έξοδό τους, είναι υποχρεωμένοι να δίδουν πλήρως τα στοιχεία τους και να επιδεικνύουν τις άδειες κυκλοφορίας στα εντεταλμένα από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. όργανα ή στους υπαλλήλους της συμβεβλημένης με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. εταιρείας φύλαξης, άλλως θα επιβάλλεται σε αυτούς πρόστιμο. Η δε μη επίδοση των πλήρων στοιχείων αποτελεί επιπρόσθετη παράβαση η οποία θα τιμωρείται με επιπλέον πρόστιμο.

5. Οποιοδήποτε πρόστιμο προβλέπεται από τον παρόντα Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς της Κ.Α.Θ. Α.Ε., αποφάσεις του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ή οποιοδήποτε άλλο αρμόδιο προς τούτο όργανο, επιβάλλεται αφού πρώτα βεβαιωθεί από τα αρμόδια εντεταλμένα όργανα και εκδοθούν τα σχετικά έγγραφα βεβαίωσης της παράβασης, τα οποία θα αναφέρουν το είδος της παράβασης, τον παραβάτη, τον τόπο, το χρόνο, από ποιον



διαπιστώθηκε η παράβαση και θα ορίζουν την προθεσμία και το αρμόδιο όργανο υποβολής τυχόν αντιρρήσεων του παραβάτη.

Όλα τα επιβαλλόμενα πρόστιμα για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, αποτελούν έσοδα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

6. Ειδικότερα, επιβάλλεται πρόστιμο:

α) στους μισθωτές - εμπόρους της Λαχαναγοράς- Κρεαταγοράς οι οποίοι δεν προσκομίζουν τα στατιστικά στοιχεία που ζητούνται ανά τετράμηνο από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. και αποτελούν παράβαση των παραγράφων 1,3,4 & 5 του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού,

β) στους μισθωτές - εμπόρους της Λαχαναγοράς- Κρεαταγοράς που συντηρούν και διατηρούν στους χώρους της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης κατοικίδια ή άλλα ζώα ή εισερχόμενοι στην Κ.Α.Θ. φέροντας μαζί τους κατοικίδια ή άλλα ζώα και αποτελούν παράβαση των παραγράφων 5 του άρθρου 8, παρ. 13 του άρθρου 10 και των παρ. 1 & 3 του άρθρου 11 του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς- Κρεαταγοράς.

7. Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δεν υπέχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά σε πρόσωπα ή πράγματα (θετική ή αποθετική περιλαμβανομένης και της ηθικής βλάβης) ήθελε προκληθεί από τους μισθωτές και προστηθέντες και εν γένει όργανα αυτών έναντι οιοδήποτε τρίτου και από οποιαδήποτε αιτία, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, η δε ευθύνη από τα ανωτέρω βαρύνει καθ' ολοκληρία τους μισθωτές.

Το προσωπικό των μισθωτών δεν συνδέεται με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. με κανενός είδους εργασιακή σχέση, σύμβασης έργου κ.λπ.

Έναντι του προσωπικού αυτού ο μισθωτής έχει όλη την ευθύνη για την τήρηση της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, τήρηση οικείων ΣΣΕ κ.λπ., η δε Κ.Α.Θ. Α.Ε. δεν υπέχει καμία σχετική ευθύνη.

Ο μισθωτής επίσης υποχρεούται :

α. Να τηρεί όλα τα μέτρα ασφαλείας, μέριμνας και πρόνοιας για την αποτροπή ζημιών ή άλλων βλαπτικών επενεργειών προς οποιονδήποτε τρίτον, που απορρέουν όχι μόνο από νόμιμες διατάξεις και κανονισμούς του ελληνικού του ευρωπαϊκού δικαίου αλλά και από τη γενική καλή πίστη και υποχρέωση τήρησης μέτρων ασφαλείας στις συναλλαγές.

β. Να ενημερώνει σχετικώς με τα ανωτέρω μέτρα ασφαλείας και προνοίας τους τυχόν τρίτους εμπλεκόμενους ή συνεργαζόμενους, είτε φυσικά είτε νομικά πρόσωπα, και όλους τους εργαζόμενους, συνεργάτες, στελέχη, νομίμους εκπροσώπους και κάθε άλλον αρμόδιο που εμπλέκεται ή δύναται εμμέσως ή αμέσως να εμπλακεί στη χρήση ή στη λειτουργία των Εγκαταστάσεων, του Εξοπλισμού ή να γίνει εμμέσως ή αμέσως αποδέκτης των σχετικών υπηρεσιών.

γ. Να παίρνει όλα τα μέτρα που πρέπει για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί για τις εργασίες του στους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε., για την πρόληψη δυστυχημάτων ή ζημιών, σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα.

δ. Να έχει ασφαλίσει στο Ι.Κ.Α. και στα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία ή οργανισμούς κύριας ή/ και επικουρικής ασφάλισης όλο το προσωπικό που θα απασχολεί για το έργο, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης εργατικής νομοθεσίας.

ε. Να συνεργάζεται με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις και αποφάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε. που του κοινοποιούνται, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν και για τις οποίες έχουν



ενημερωθεί οι σχετικοί φορείς (Σύνδεσμος Εμπόρων Κεντρικής Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης, Ένωση Εμπόρων Κρέατος και Ζώντων Ζώων Μακεδονίας Θράκης και Θεσσαλίας).

7. Οι μισθωτές του κτιρίου Διοίκησης, οι οποίοι δεν επιθυμούν να χρησιμοποιούν τη θέρμανση που τους παρέχεται από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. και απομονώνουν τα θερμαντικά σώματά τους (καλοριφέρ), θα πρέπει να καταβάλλουν ως δαπάνη θέρμανσης το 30% του ποσού που αναλογεί στις θερμίδες των θερμαντικών σωμάτων που υπάρχουν σε κάθε χώρο.

Άρθρο 12.

ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΚΑΘ ΑΕ

Οι φορτοεκφορτώσεις στο χώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ενεργούνται, εντός του συμφωνημένου ωραρίου της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Άρθρο 13.

ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ – ΚΥΛΙΚΕΙΑ Κ.ΛΠ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. μπορεί να παραχωρεί με εκμίσθωση ορισμένους χώρους των εγκαταστάσεών της για την εγκατάσταση βοηθητικών επιχειρήσεων δηλαδή κυλικείων, καταστημάτων πώλησης ειδών συσκευασίας, γραφείων κ.λπ. σε ενδιαφερόμενα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Οι λειτουργίες στο χώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. βοηθητικών επιχειρήσεων υπάγονται στον παρόντα κανονισμό. Οι ώρες λειτουργίας των Κυλικείων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Τα είδη που προσφέρονται προς πώληση από τα κυλικεία καθορίζονται σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες νόμους.

Άρθρο 14.

ΚΑΚΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των μισθωτών στις διατάξεις του παρόντος κανονισμού, εκτός από τις κυρώσεις που αναφέρονται στα άρθρα αυτού, η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δικαιούται προσθέτως να καταγγείλει τη σύμβαση μισθώσεως για κακή χρήση του μισθίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της Α2-565/2012 Κ.Υ.Α., όπως ισχύει εκάστοτε και να επιδιώξει δικαστικώς την έξωση του παραβάτη μισθωτή.



Άρθρο 15.
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑ.

1. Οι μισθωτές χώρων της Κρεαταγοράς της Κ.Α.Θ. Α.Ε. οφείλουν να μεριμνούν για την απομάκρυνση και καύση των ζωικών αποβλήτων τους, στον ειδικό κλίβανο, που βρίσκεται εντός των χώρων της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

2. Οι μισθωτές υποχρεούνται να δέχονται ανεμπόδιστα και χωρίς αντιρρήσεις, επισκέψεις του αρμόδιου κτηνιάτρου (υπαλλήλου της Κ.Α.Θ. Α.Ε.) στους επαγγελματικούς χώρους των προς εκτέλεση των καθηκόντων που του ανατέθηκαν από την υπηρεσία. Επίσης υποχρεούνται να δίδουν στοιχεία τιμής, ποσότητας και προέλευσης για κάθε διακινούμενο προϊόν από την επιχείρησή των. Η παροχή αυτών των στοιχείων στον εκπρόσωπο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. (Τμήμα Εποπτείας και Εμπορίας) θα συμβάλλει κατά πολύ στην έκδοση του δελτίου τιμών χονδρικής πώλησης.

3. Σύμφωνα με τον όρο 10 του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης των καταστημάτων της Κρεαταγοράς : «Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. μπορεί να προβεί στη διακοπή ρευματοδότησης του καταστήματος, εφόσον παρέλθει ένας (1) μήνας από την κοινοποίηση της δαπάνης ρευματοδότησης και του αντίστοιχου παραστατικού, χωρίς ο μισθωτής να καταβάλει το ποσό της ανωτέρω δαπάνης».

Σε περίπτωση που οι μισθωτές της Κρεαταγοράς δεν προβούν στην καταβολή της αντίστοιχης δαπάνης μετά το πέρας του μηνός από την κοινοποίηση, η Κ.Α.Θ. Α.Ε. θα προβαίνει στη διακοπή της ρευματοδότησης αφού γίνει και νέα έγγραφη ενημέρωσή τους. Η διακοπή δεν μπορεί να γίνει πριν από την παρέλευση 10 ολόκληρων εργάσιμων ημερών αφότου ο μισθωτής έλαβε γνώση της σχετικής ειδοποίησης. Στην περίπτωση αυτή θα γίνεται από την αρμόδια υπηρεσία της Κ.Α.Θ. Α.Ε., παρουσία των μισθωτών, καταγραφή των περιεχομένων των ψυγείων και της κατάστασης στην οποία βρίσκονται αυτά, η οποία θα προσυπογράφεται και από τους μισθωτές των καταστημάτων, οι οποίοι υποχρεούνται να μεριμνήσουν για τη σωστή διατήρησή τους, χωρίς η ΚΑΘ να έχει καμία ευθύνη.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής παρά την έγγραφη ειδοποίηση δεν είναι παρών, η διακοπή θα γίνεται εν απουσία του, χωρίς η Κ.Α.Θ. Α.Ε. να φέρει καμία ευθύνη για τυχόν εμπορεύματα, καθόσον δεν θα είναι δυνατή η καταγραφή και μεταφορά τους, από υπαιτιότητα του μισθωτή.

Άρθρο 16.
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Το Δ.Σ. και ο Διευθύνων Σύμβουλος της Κ.Α.Θ. Α.Ε. μπορούν με αποφάσεις των να ρυθμίζουν κάθε θέμα που έχει σχέση με την εύρυθμη λειτουργία της Κ.Α.Θ. Α.Ε. που προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό.

Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό θα ρυθμίζεται με αποφάσεις του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.



Επίσης το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. δύναται να τροποποιεί ή συμπληρώνει εν μέρει, τους όρους του παρόντος κανονισμού, βάσει των αποφάσεών του.

Τα πρόστιμα επιβάλλονται με απόφαση της Διεύθυνσης της ΚΑΘ Α.Ε., αφού πρώτα βεβαιωθούν από τα αρμόδια εντεταλμένα όργανα, καταργούμενης κάθε άλλης διαφορετικής διαδικασίας, η οποία ενδεχομένως περιγράφεται στον παρόντα κανονισμό.

Σε περίπτωση επιβολής προστίμου ο παραβάτης έχει δικαίωμα εντός προθεσμίας πέντε (5) πλήρων και έως την 7η εργάσιμη ημέρα από την επίδοση του ενημερωτικού σημειώματος ή την βεβαίωση της παράβασης να εκθέσει είτε προφορικώς με αυτοπρόσωπη εμφάνιση, είτε γραπτώς με ένσταση προς τον Διευθυντή της ΚΑΘ Α.Ε. (δικαίωμα προηγούμενης ακρόασης) ενδεχόμενες αντιρρήσεις του κατά της πράξης βεβαίωσης του προστίμου, η οποία και θα αποφασίσει σχετικώς. Μετά την άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας το πρόστιμο βεβαιώνεται και αποτελεί έσοδο της Κ.Α.Θ. Α.Ε.».

Ο παρών ειδικός κανονισμός εγκρίθηκε με την υπ αριθ. 205/2/17-4-2007 απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε., τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 308/14/27-7-2010, 310/5/01-09-2010, 328/5/3-2-2011, 342/3/20-6-2011, 347/4/29-7-2011, 352/5/20-9-2011, 361/9/17-01-2012, 377/9/10-07-2012, 423/5/25-6-2013, 433/27/20-12-2013, 439/6/17-3-2014, 472/7/12-2-2015, 540/16/11-4-2017, 542/3/15-5-2017, 551/7/29-9-2017, 562/11/2-4-2018, 598/12/4-7-2019, 602/8/18-9-2019 και την 622/13/1311-2020 αποφάσεις του Δ.Σ. και ισχύει από την ημέρα έγκρισής του.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ