

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) - 14η Εταιρική χρήση
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν 2190/1920 , άρθρο 135 & Ν.3429/2005 , άρθρο 12 για επιχειρήσεις
που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε . Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή .

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρ. Μητρώου : 41957/06/Β/99/04
Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων : 367/9/5.4.2012
Έδρα : 7ο Χλμ. Ε.Ο Θεσσαλονίκης - Αθηνών Δήμος Μενεμένης 54 628 Θεσσαλονίκη
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Σταμάτιος Δημ. Κουσβελάρης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 22851)
Ελεγκτική εταιρεία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε. Ο.Ε. ΑΜ. ΣΟΕΛ : 125
Τύπος έκθεσης ελέγχου : Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1) Κακαφίκας Παναγιώτης Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.
Μέλη : 2) Θεοτόκης Κλεόβουλος 3)Κουρής Κωνσταντίνος
4) Τσιλιάς Χρήστος 5) Μανολόπουλος Βασίλειος 6) Τσουκαλάς
Μενέλαος 7) Κουλούρης Νικόλαος 8) Κουκουρούτσας Χρήστος 9)
Καλέμος Αλέξανδρος

Συνοπτικά στοιχεία Οικονομικής Θέσης , Κατάστασης συνολικού εισοδήματος , Κατάσταση μεταβολής καθαρής θέσης, Κατάσταση ταμειακών ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31 Δεκεμβρίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια	918.994,47	1.446.596,64
Λοιπά αύλα περιουσιακά στοιχεία	67.314,89	61.552,61
Επενδύσεις σε ακίνητα	32.519.498,34	37.700.447,42
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	29.905,47	29.905,47
Απαιτήσεις από Πελάτες	1.101.586,22	1.306.764,51
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.252.264,41	6.322.441,95
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	41.889.563,80	46.867.708,60
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	18.953.759,95	18.953.759,95
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	15.302.660,94	18.884.839,90
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	34.256.420,89	37.838.599,85
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.051.497,13	8.399.092,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	581.645,78	630.016,54
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	7.633.142,91	9.029.108,75
Σύνολο Καθαρής Θέσης και υποχρεώσεων (α+β)	41.889.563,80	46.867.708,60

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €)		
	31 Δεκεμβρίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011
Κύκλος εργασιών	3.014.403,64	3.115.220,60
Μικτό αποτέλεσμα	283.243,49	468.584,92
Ζημία εκτίμησης παγίων στοιχείων	(4.906.003,16)	-
Ζημίες - Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.961.309,12)	27.522,84
Ζημίες - Κέρδη προ φόρων	(4.500.053,00)	396.552,51
Ζημίες - Κέρδη μετά από φόρους (Α)	(3.476.695,97)	209.572,05
Αλλαγή συντελεστή φόρου εισοδήματος	-	744.554,82
Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα μετά φόρων (Β)	-	744.554,82
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων (Α+Β)	(3.476.695,97)	954.126,87
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	-	16,22
Προτεινόμενο μέρισμα	-	105.482,99
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	(4.059.942,27)	920.842,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)		
	31 Δεκεμβρίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011
Καθαρή Θέση 31.12.2011-2010	37.838.599,85	37.072.103,54
Κέρδη Χρήσεως 2012 & 2011	(3.476.695,97)	209.572,05
Διανομή μερισμάτων 2012 & 2011	-	(187.630,56)
Εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην Κ.Θ	(105.482,99)	744.554,82
Καθαρή θέση χρήσεων (31.12.2012 και 31.12.2011)	34.256.420,89	37.838.599,85

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)		
	31 Δεκεμβρίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες - Κέρδη προ φόρων	(4.500.053,00)	396.552,51
Αποσβέσεις ενσωμάτων και αύλων παγίων	901.366,85	893.311,17
Έξοδα απομείωσης	50.000,00	218.000,00
Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	4.906.003,16	-
Αναλογούσες επι/σεις παγίων επενδύσεων	(137.608,50)	(137.608,50)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(461.256,12)	(369.029,67)
Λειτουργικά κέρδη πριν τις μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης	758.452,39	1.001.225,51
Αύξηση / (μείωση) απαιτήσεων	155.178,29	(517.233,52)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	80.495,03	198.658,01
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	3.317,94	1.008,18
δραστηριότητες	997.443,65	683.658,18
Φόροι πληρωθέντες	(295.429,71)	(389.019,33)
Τόκοι πληρωθέντες	(467,50)	(709,18)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	701.546,44	293.929,67
δραστηριότητες		
Έσοδα από τόκους	451.131,73	389.823,16
Είσπραξη μακροπρόθεσμων εγγυήσεων	23.263,80	3.508,00
Αγορές ενσωμάτων παγίων	(82.131,15)	(166.296,04)
Αγορές αύλων περιουσιακών στοιχείων	(22.439,00)	(58.430,00)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	369.825,38	168.605,12
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφές δανείων	(36.066,38)	(21.303,51)
Μερίσματα πληρωθέντα	(105.482,99)	(187.630,56)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(141.549,37)	(208.934,07)
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	929.822,45	253.600,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	6.322.441,95	6.068.841,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	7.252.264,41	6.322.441,95

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012	
1) Η εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3888/2010. Ενώ για τις χρήσεις 2011 & 2012 η εταιρία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. 2) Επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ούτε έχουν συσταθεί ενέχυρα. 3) Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί αφορούν : α) Επισφαλείς απαιτήσεις 808.201,977 € β) Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού 74.418,90 € 4) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2012 ανέρχονταν σε 22 άτομα.	

Θεσσαλονίκη, 29 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΚΑΦΙΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ. 700294

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
ΑΔΤ Π. 418552

INTELL ACCOUNTING SERVICES
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 11271

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΡΙΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ. 670695
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 38446

