

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017) - 19η Εταιρική χρήση
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν 2190/1920, άρθρο 135 & Ν.3429/2005, άρθρο 12 για επιχειρήσεις
που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις κατά το Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. Συνατάσιμους ετοιμάσαμε στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρ. Μητρώου : 41957/06/Β/99/04 - ΓΕΜΗ 58228604000
Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων : 5/76/5/28-08-2018
Έδρα : 7α Χαλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Αθηνών Δημοσ. Μενεμένης 54 628 Θεσσαλονίκη
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Κωνσταντίνος Στ. Περαπέρης Α.Μ. ΕΛΤΕ 1687 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.: 21881
Τύπος έκθεσης ελέγχου: Έγινε χωρίς επιφύλαξη - Έμφαση θέματος
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας: www.kath.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1) Δημήτριος Χαμπιδής, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.
ΜΕΛΗ : 2) Θεόδωρος Παπαδόπουλος, 3) Γεώργιος Διονάς, 4) Θεόδωρος Κογιάννης,
5) Δημήτριος Σκουλαριώτης, 6) Ελένη Αλβανού 7) Ιωάννης Χαραλαμπίδης, 8)
Ιωάννης Ταέρνος, 9) Μαρίνα Πετικίδου

Συνοπτικά στοιχεία Οικονομικής Θέσης, Κατάστασης συνολικού εισοδήματος, Κατάστασης μεταβολής καθαρής θέσης, Κατάστασης ταμειακών ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)		
	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016	01.01 - 31.12.2017 01.01 - 31.12.2016		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια	1.032.941,45	1.197.081,23			
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	33.136,17	51.480,39			
Επενδύσεις σε ακίνητα	30.647.204,98	31.495.494,32			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	389.333,31	309.333,31			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	29.905,47	29.905,47			
Απαιτήσεις από Πελάτες	858.368,14	692.346,43			
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.521.923,73	5.618.555,71			
Σύνολο ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	39.512.813,25	39.394.196,86			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	18.953.759,95	18.953.759,95			
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	13.758.609,03	13.428.500,04			
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	32.712.368,98	32.382.259,99			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.537.858,69	6.680.845,84			
Ερασιυποθέσιμες υποχρεώσεις	262.585,58	331.091,03			
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	6.800.444,27	7.011.936,87			
Σύνολο Καθαρής Θέσης και υποχρεώσεων (α+β)	39.512.813,25	39.394.196,86			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €)				
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016			
Κύκλος εργασιών	3.008.202,61	2.993.953,51			
Μικτά κέρδη	577.170,06	665.478,28			
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	301.246,42	415.199,28			
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	470.817,49	(2.327.047,27)			
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	273.288,38	(1.646.247,45)			
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά φόρων (Β)	56.820,61	174.063,68			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά φόρων	330.108,99	(1.472.183,77)			
(Α+Β)	21,16	(127,45)			
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή					
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	1.345.090,40	1.455.900,99			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)				
	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016			
Καθαρή Θέση στην έναρξη της χρήσης 01.01.2017 και 01.01.2016	32.382.259,99	33.854.443,76			
Κέρδη / (ζημιές) Χρήσεως 2017 & 2016	273.288,38	(1.646.247,45)			
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) χρήσης 2017 & 2016	56.820,61	174.063,68			
Διανομή κερδών	-	-			
Καθαρή Θέση στη λήξη της χρήσης 31.12.2017 και 31.12.2016	32.712.368,98	32.382.259,99			

Θεσσαλονίκη, 28 Αυγούστου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΜΠΙΔΗΣ
ΑΔΤ Χ 341871

ΔΙΟΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 659668

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΚΡΕΚΟΣ
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 50335

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΡΙΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 670895
ΑΡ. ΑΔ. 7064/00 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

1) Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3888/2010, ενώ για τις χρήσεις 2011 - 2015 έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Η Εταιρία για τη χρήση 2016 επέλεξε τη μη λήψη φορολογικού πιστοποιητικού, ως εκ τούτου οι χρήσεις 2010 και 2016 παραμένουν ανελεγχτες. Αναφορικά με τη χρήση 2017, η Εταιρία έχει υπαχθεί προαιρετικά στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Βλέπε αναλυτικά σημείωση 12 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017).

2) Επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ούτε έχουν συσταθεί ενέχυρα.

3) Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αφορούν :
α) Επισφαλείς απαιτήσεις 1.205.676,40€ (2016: 1.127.276,13€)
β) Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 96.533,74€ (2016: 90.343,44€)

4) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2017 ανέρχονταν σε 20 άτομα (31.12.2016 : 21).

5) Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων της χρήσης 2017, ποσού 56.820,61€ (2016: 174.063,68€) αφορούν: κέρδη από επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ποσού 56.800,00€ (2016: 159.039,99€) και αναλογιστικά κέρδη ποσού 20,61€ (2016: 15.023,69€).

6) Το θέμα έμφασης στην Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αφορά το γεγονός ότι δεν απεικονίσθηκαν οι επιπτώσεις στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων και στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, της κλειόμενης χρήσεως, λόγω απαλλοτριώσεως μέρους του ηγεσίου της Εταιρίας εξαιτίας του ότι μέχρι την σύσταση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας δεν είχε ορισθεί η τιμή απαλλοτρίωσης από τα αρμόδια όργανα και ως εκ τούτου υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού τους.

7) Πέραν των αμοιβών των μελών Διοίκησης δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24. Οι πάσης φύσεως αμοιβές των μελών της Διοίκησης της Εταιρίας παρουσιάζονται παρακάτω:

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Μισθοί και αμοιβές	52.285,90	52.552,56

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 δεν υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρίας από και προς τα μέλη της Διοίκησης.

8) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας. Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 29.2 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017.

9) Στις 15/05/2018 υπάλληλος της ΚΑΘ Α.Ε. άσκησε αγωγή κατά της Εταιρίας και μισωτή της, για εργατικές διαφορές απαιτώντας συνολικά από τους εναγόμενους αλληλεγγύως και εις ολόκληρον το ποσό των € 222.231,78. Η αγωγή θα συζητηθεί την 02.10.2018 (θέμα έμφασης στην Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή). Εκτός αυτού δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων που να αφορούν την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορική είτε διασφραδιστική στα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων.