

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ:
Α) ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΘΡΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ
Β) ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ της ΚΑΘ Α.Ε.,
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δυνάμει της υπ' αριθμ. **580/8/5-11-2018** απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Α.Θ. Α.Ε. καλεί ενδιαφερόμενους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) , που επιθυμούν για τη διαφημιστική προβολή τους , έναντι καταβολής αποζημίωσης προς την Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε. την εκμετάλλευση :

α) αίθριων κοινόχρηστων χώρου στις εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε. (ανεξαρτήτως έκτασης),

β) διαφημιστικού χώρου στην ιστοσελίδα της ΚΑΘ Α.Ε.,

με σκοπό την πάσης φύσεως προβολή και διαφήμιση προϊόντων - ή παρεχόμενων υπηρεσιών τους

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Γραμματεία της ΚΑΘ Α.Ε. προσερχόμενοι στα γραφεία της εταιρείας, όλες τις εργάσιμες ημέρες από 08.00 π.μ. έως 15.00, είτε να λάβουν γνώση της Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος από την ιστοσελίδα της ΚΑΘ Α.Ε. (<http://www.kath.gr>).

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Για την εκμετάλλευση αίθριων χώρων ή της ιστοσελίδας της ΚΑΘ Α.Ε. ,οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλλουν τις οικονομικές προσφορές σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο .

Στην προσφορά θα αναγράφεται :

A. ΑΙΘΡΙΑ ΧΩΡΟΙ

Ο λόγος της παραχώρησης, τα τετραγωνικά μέτρα που ενδιαφέρονται να εκμεταλλευτούν, το χρονικό διάστημα της εκμετάλλευσης, το αντίτιμο αυτής

B. ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ

Ο λόγος της παραχώρησης, το διαφημιστικό κείμενο που επιθυμούν να προβάλλουν στην ιστοσελίδα, το χρονικό διάστημα διαφήμισης και το αντίτιμο αυτής .

Πέραν τούτων η Διοίκηση της ΚΑΘ Α.Ε. θα αποφασίσει επί της αίτησης και θα απαντήσει εγγράφως επ' αυτής. Ενδεχόμενη απόρριψη της αιτήσεως δεν δημιουργεί κανέναν είδους απαίτηση του ενδιαφερομένου έναντι της ΚΑΘ Α.Ε. για κανέναν λόγο, ακόμη κι' αν ο ενδιαφερόμενος υποβλήθηκε σε οποιοσδήποτε δαπάνες για την εκδήλωση και υποβολή του ενδιαφέροντός του.

Επισημαίνεται ότι στην αίτηση θα αναφέρεται ρητά ο λόγος που θα επιδιώκει ο κάθε αιτών να εκμεταλλευθεί αίθριους χώρους ή ιστοσελίδα της ΚΑΘ Α.Ε.

Με την αίτηση θα υποβάλλεται :

1. έναρξη επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. όπου υπάγεται, από το οποίο να προκύπτει η δραστηριότητα της ενδιαφερόμενης επιχείρησης.
2. Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ.
3. Ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ
4. Βεβαίωση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. περί μη οφειλής σε αυτή.
5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης (ατομικής ή πάσης φύσεως νομικού προσώπου) ή των μελών του Δ.Σ. του συμμετέχοντα σε περίπτωση Ανωνύμου Εταιρίας.
6. α. Οικονομική προσφορά με χρονική διάρκεια παραχώρησης από την ΚΑΘ Α.Ε. για τον αίθριο χώρο ή
β. οικονομική προσφορά με χρονική διάρκεια φιλοξενίας στην ιστοσελίδα της ΚΑΘ Α.Ε.
- Η αποζημίωση χρήσης, θα συσχετίζεται με τον ζητούμενο χρόνο παραχώρησης καθώς και τις τρέχουσες συνθήκες στην αγορά.
- Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν προσφορά για εκμίσθωση μόνο αίθριου χώρου ή μόνο στην ιστοσελίδα, είτε και για τα δυο.
- Για την εκμετάλλευση αίθριου χώρου ο ενδιαφερόμενος δύναται να αιτείται, εάν το επιθυμεί, ηλεκτρικό ρεύμα ή και νερό έναντι πρόσθετων τελών, τα οποία θα καθορισθούν με απόφαση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της ΚΑΘ Α.Ε.
- Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης για τον αίθριο χώρο θα είναι από ένα (1) έως τρεις (3) μήνες το μέγιστο, ενώ για την ιστοσελίδα μέχρι ένα (1) χρόνο το μέγιστο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Για την παραχώρηση χρήσης αίθριου κοινόχρηστου χώρου, η ΚΑΘ Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν απώλεια ή καταστροφή των διαφημιστικών πινακίδων, υλικών αντικειμένων ιδιοκτησίας της διαφημιζόμενης εταιρίας. Η ευθύνη της ΚΑΘ Α.Ε. περιορίζεται στην φύλαξη των, με βάση τις διαδικασίες που τηρεί η εξωτερική συνεργάτης της ΚΑΘ Α.Ε., εταιρία φύλαξης των, με βάση τις διαδικασίες φύλαξης των εγκαταστάσεων της ΚΑΘ Α.Ε.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΑΦΗΜΙΖΟΜΕΝΟΥ

Ο διαφημιζόμενος (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) θα τοποθετήσει τις διαφημιστικές πινακίδες στον αίθριο χώρο της ΚΑΘ Α.Ε. με δικές του δαπάνες.

Σε περίπτωση που οι πινακίδες πακτωθούν, αλλά και σε κάθε άλλη περίπτωση μετά το τέλος της μίσθωσης, ο χώρος θα επανέλθει στην αρχική του κατάσταση.

Η ΚΑΘ Α.Ε. δεν υπέχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία σε πρόσωπα ή πράγματα (θετική ή αποθετική περιλαμβανομένης και της ηθικής βλάβης) ήελε προκληθεί από τον διαφημιζόμενο και τους προστηθέντες και εν γένει όργανα αυτού έναντι οιουδήποτε τρίτου και από οποιαδήποτε αιτία κατά την εκτέλεση της σύμβασης, η δε ευθύνη από τα ανωτέρω βαρύνει καθ' ολοκληρία τον διαφημιζόμενο.

Ο διαφημιζόμενος επίσης υποχρεούται :

1.Να τηρεί όλα τα μέτρα ασφαλείας, μέριμνας και πρόνοιας αποτροπής ζημιών ή άλλων βλαπτικών επενεργειών προς οποιονδήποτε τρίτον, που απορρέουν όχι μόνο από νόμιμες διατάξεις και κανονισμούς του ελληνικού του ευρωπαϊκού δικαίου αλλά και από την γενική καλή πίστη και υποχρέωση τήρησης μέτρων ασφαλείας στις συναλλαγές και ιδίως και όλως ενδεικτικώς στην τήρηση όλων των μέτρων ασφαλείας, μέριμνας και πρόνοιας αποτροπής ζημιών ή άλλων βλαπτικών επενεργειών προς οποιονδήποτε τρίτον, σχετικώς με το έργο που με το παρόν συμφωνείται να εκτελεί.

2.Να ενημερώνει σχετικώς με τα ανωτέρω μέτρα ασφαλείας και προνοίας τους τυχόν τρίτους εμπλεκόμενους ή συνεργαζόμενους, είτε φυσικά είτε νομικά πρόσωπα, και όλους τους εργαζόμενους, συνεργάτες, στελέχη, νομίμους εκπροσώπους και

κάθε άλλον αρμόδιο που εμπλέκεται ή δύναται εμμέσως ή αμέσως να εμπλακεί στην χρήση ή στην λειτουργία των Εγκαταστάσεων, του Εξοπλισμού ή να γίνει εμμέσως ή αμέσως αποδέκτης των σχετικών υπηρεσιών.

3. Να παίρνει όλα τα μέτρα που πρέπει για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί για τις εργασίες του στους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε. για την πρόληψη δυστυχημάτων ή ζημιών, σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα.

4. Να προφυλάσσει το διαφημιστικό ή πάσης φύσεως άλλο υλικό από τις καιρικές συνθήκες.

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ

Η αποζημίωση θα καταβάλλεται βάσει της σύμβασης που θα υπογραφεί και θα αποτελεί έσοδο της ΚΑΘ Α.Ε. κατ' άρθρ. 7 Β του καταστατικού της εταιρείας.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα ορίζεται ανάλογα με το αίτημα του διαφημιζόμενου.

Σε περίπτωση μη τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων, η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δύναται να λύσει μονομερώς και αζημίως την σύμβαση.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

ΧΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ