



Θεσσαλονίκη: 29/8/2019

Αρ. Πρωτ.: 2608

Πληροφορίες : Γραφείο Προμηθειών
 Τηλ.: 2310-764023 , 2310-703022
 Mail : d.liapis@kath.gr

ΠΡΟΣ

Θέμα: «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς»

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, η ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. θα προβεί στην προμήθεια/ανάθεση των ακόλουθων ειδών/υπηρεσιών : ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘ Α.Ε. ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ (1/1/2020-31/12-2020) συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού: 19.900,00€

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΙΔΟΥΣ CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α
66000000-0	ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΘ Α.Ε.	1	19.900,00	19.900,00
ΣΥΝΟΛΟ				19.900,00
ΦΠΑ				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				19.900,00

Η ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΚΑΘ Α.Ε.), θα προβεί στην ασφάλιση των κτιριακών της εγκαταστάσεων καθώς και του εξοπλισμού της πλην της περίφραξης της .

Η ασφάλιση των εγκαταστάσεων της θα έχει διάρκεια από 1/1/2020 έως 31/12/2020. Επισημαίνεται ότι η ΚΑΘ Α.Ε. δύναται να προβεί στην διακοπή της ασφάλισης (οποιαδήποτε χρονική στιγμή), μονομερώς, αζημίως και δίχως να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της αναδόχου ασφαλιστικής εταιρίας.

Οι ασφαλιστικές εταιρίες – πράκτορες, που θα συμμετάσχουν στην έρευνα αγοράς για την ανάθεση της υπηρεσίας θα πρέπει να λάβουν υπόψη τα εξής: Η ασφάλιση θα διενεργηθεί με βάση την εκτίμηση της περιουσίας (κτιρίων και εξοπλισμού) που πραγματοποιήθηκε τον Αύγουστο του 2017.

Οι συμμετέχοντες θα λάβουν υπόψη τους την εκτίμηση της τρέχουσας αξίας περιουσίας και εξοπλισμού, όπως αυτή αναφέρεται στην μελέτη της εκτίμησης και αποτελεί αναπόσπαστο έγγραφο της παρούσας έρευνας αλλά και της σύμβασης που θα υπογραφεί και βάσει αυτής θα γίνει οποιαδήποτε αποζημίωση της ΚΑΘ Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση η ΚΑΘ Α.Ε. θα προβεί στο δικαίωμα υποβολής εναντίωσης (Ν. 2497/1997) με έκπτωση αναδόχου και σύναψη νέας σύμβασης με τον επόμενο στην κατάταξη της έρευνας αγοράς.

Επισημαίνεται ότι με πνεύμα καλής συνεργασίας θα πρέπει να αποσταλεί στην ΚΑΘ Α.Ε. αντίγραφο του προτεινόμενου ασφαλιστηρίου συμβολαίου με όλους τους όρους, εξαιρέσεις και προϋποθέσεις πριν την υπογραφή και τελική αποδοχή του, με αναγκαία προϋπόθεση τα στοιχεία αυτά να είναι απολύτως σύμφωνα με το τελικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Οι καλύψεις κτιρίων και εξοπλισμού αφορούν καλύψεις σε :

- Πυρκαγιά – Κεραυνός – Φωτιά.
- Ευρεία έκρηξη.
- Πρόσκρουση οχημάτων.
- Σεισμός (Ζημίες και φωτιά από σεισμό).
- Θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, παγετό και πάσης φύσεως ζημίες που οφείλονται σε κάθε φυσικό φαινόμενο καθώς και έμμεσο αποτέλεσμα αυτών.
- Διάρρηξη σωληνώσεων ή και εγκαταστάσεων ύδρευσης –εκτός αποχέτευσης.
- Τρομοκρατικές ενέργειες.
- Κακόβουλες ενέργειες.
- Βραχυκύκλωμα.
- Κάλυψη κλοπής κατά την μεταφορά χρημάτων στην τράπεζα και κάλυψη κλοπής χρηματοκιβωτίου του κεντρικού Ταμείου της ΚΑΘ Α.Ε. αλλά και των θυρίδων των φυλακίων, έως του ποσού 50.000 €.
- Αστική ευθύνη προς τρίτους (συμπεριλαμβάνονται και οι μισθωτές καταστημάτων ως προς τις περιουσίες των) από καλυπτόμενο κίνδυνο και όχι μόνο για όμορα κτίρια αλλά και τις περιουσίες, μέχρι 100.000€.

- Ζημιές από κλοπή
- Θραύση κρυστάλλων σε όλα τα κτίρια
- Αποκομιδή συντριμμάτων
- Απώλεια κερδών (αυτό αφορά ενοίκια που χάνονται σε περίπτωση που γίνει μια καταστροφική ζημιά, από αυτές που καλύπτει το συμβόλαιο και δεν μπορούν να δουλέψουν οι επιχειρήσεις, με αποτέλεσμα να μη πληρώνουν το μίσθωμα) . Στους χώρους της λαχαναγοράς υπάρχουν 280 καταστήματα με μίσθωμα κατά Μ.Ο. 436,93€(μηνιαίο), ορισμένα βοηθητικά (περίπου 10-12) με Μ.Ο. μίσθωμα 300,00€. Ενώ στην κρεαταγορά υπάρχουν 24 καταστήματα που καταβάλλουν 1460,00 ανά μήνα . Ως εκ τούτου ζητούμε την κάλυψη πληρωμής των προαναφερομένων ενοικίων, αν και όταν δεν θα πληρωθούν.
- Αιφνίδια καθίζηση, ύψωση, κατολίσθηση εδάφους.

Επισημαίνεται ότι :

- Τα μέτρα προστασίας κατά της πυρκαγιάς, είναι:
 1. Στα καταστήματα της κρεαταγοράς λειτουργεί σύστημα πυρανίχνευσης.
 2. Υπάρχουν πυροσβεστικές φωλιές διάσπαρτες στους χώρους της ΚΑΘ Α.Ε.
- Λειτουργούν κάμερες ασφαλείας.
- Στην Κ.Α.Θ Α.Ε. παρέχει υπηρεσίες προσωπικό εταιρείας του κλάδου Φυλάξεως επί 24ωρου βάσεως.

Καθώς έχει διαπιστωθεί ότι, οι ασφαλιστικές εταιρίες θέτουν όρους περιορισμού του ποσού της αποζημίωσης με όρους: ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ή και ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ, θα πρέπει οι όροι αυτοί να αναφέρονται αναλυτικά στην προσφορά που θα κατατεθεί. Ως εκ τούτου το ασφαλιστήριο συμβόλαιο που θα υπογραφεί θα αναφέρει ρητά τους όρους για τους οποίους θα προβλέπονται οι προαναφερόμενες περιπτώσεις και θα είναι – επί ποινή έκπτωσης του αναδόχου – σύμφωνες με την προσφορά που θα υποβληθεί.

Για αυτό τον λόγο, ώστε να υπάρχει ισονομία στον έλεγχο της οικονομικής προσφοράς, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσφέρουν 2 τιμές, όσον αφορά στην ηλικία των εγκαταστάσεων, ήτοι μια (1) προσφορά δίχως περιορισμό αποζημίωσης σε σχέση με την ηλικία των κτιριακών εγκαταστάσεων και μία (1) με οποιονδήποτε χρονικό περιορισμό ηλικίας (όρος εξαίρεσης).

Επιπρόσθετα θα γίνεται αναφορά για όποια άλλη ασφαλιστική κάλυψη υπάρχει απαλλαγή (αφαίρεση τμήματος ποσού από το ύψος της ζημίας) θα δοθούν και πάλι δύο (2) τιμές , ήτοι μία (1) τιμή με απαλλαγή και μια (1) άνευ απαλλαγής .

Τέλος, θα πρέπει στην προσφορά που θα υποβληθεί, να αναφέρονται ρητά οι προϋποθέσεις κάλυψης σε κάθε ασφάλιση ξεχωριστά , γεγονός που θα αποτυπώνεται επί ποινή έκπτωσης του αναδόχου και στην σύμβαση που θα υπογραφεί .

Για την πληρωμή της παροχής της υπηρεσίας θα απαιτηθεί φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ, απόσπασμα ποινικού μητρώου του αναδόχου (για Α.Ε. για όλα τα μέλη του Δ.Σ. αυτής, για εταιρία διαφορετικής νομικής μορφής μόνον για τον νόμιμο εκπρόσωπο).

Επισημαίνεται ότι ποινικό μητρώο θα απαιτηθεί τόσο για την ασφαλιστική εταιρία όσο και για τον ασφαλιστικό πράκτορα, εάν φυσικά υπάρχει.

Ο έλεγχος των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε κλειστή συνεδρίαση των υπηρεσιακών παραγόντων της ΚΑΘ Α.Ε., ενώ οι προσφορές των ενδιαφερομένων θα υποβάλλονται με κάθε πρόσφορο τρόπο.

Ο τρόπος πληρωμής θα γίνει με οποιονδήποτε πρόσφορο τρόπο.

Παρακαλούμε εάν ενδιαφέρεσθε να καταθέσετε την προσφορά σας στο Γραφείο Προμηθειών μέχρι και την 16/9/2019 και ώρα 14.00μ.μ. με έναν από τους παρακάτω τρόπους:

1. Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου (email): d.liapis@kath.gr
2. FAX: 2310760076
3. Γραφεία Κεντρικής Αγοράς - Ν. Μενεμένη – Κεντρική Λαχαναγορά Θεσσαλονίκης – Κτίριο Διοίκησης – Οικονομικό Τμήμα

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι σαφείς και να αναγράφει τα πλήρη στοιχεία του κληθέντος με ημερομηνία αποστολής.

Η συμμετοχή με την υποβολή προσφοράς, προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι, θα ανταποκριθείτε πλήρως στους τεχνικούς και ποσοτικούς όρους της προμήθειας / υπηρεσίας, όπως σας έχουν αποσταλεί, καθώς και των επί τόπου συνθηκών .

Επιπροσθέτως προϋποθέτει την αποστολή-προσκόμιση στην ΚΑΘ Α.Ε., στοιχείων που θα απαιτηθούν για την αποπληρωμή της δαπάνης.

Για την αμοιβή Η ΚΑΘ Α.Ε. θα παρακρατεί από την αμοιβή του αναδόχου:

1. κράτηση ύψους 0,07% και τέλος χαρτοσήμου 3% πλέον 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ επ' αυτού, ποσό το οποίο θα αποδίδει στην Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, όπως κάθε φορά ισχύει.
2. κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, πλέον ΦΠΑ. Το ποσό αυτό θα παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την ΚΑΘ Α.Ε. στο όνομα και

για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών. Η προαναφερόμενη κράτηση θα παρακρατείται μετά την έκδοση της κοινής απόφασης του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών και τους όρους αυτής (ημερομηνία έναρξης κ.α.) και όπως αυτή θα ισχύσει.

3. κράτηση 0,06% και τέλος χαρτοσήμου 3% πλέον 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ επ' αυτού, υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.), καθώς και των λοιπών λεπτομερειών εφαρμογής της παραγράφου 3, του άρθρου 350 του ν. 4412/2016

Για περαιτέρω Πληροφορίες και διευκρινήσεις σχετικά με την διαδικασία, παρακαλείσθε να επικοινωνήσετε με το γραφείο Προμηθειών της ΚΑΘ Α.Ε.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘ Α.Ε.

ΜΠΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ