

ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Οι μισθωτές καταστημάτων ή λοιπών χώρων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. καθώς και οι παρέχοντες συμπληρωματικές υπηρεσίες που συνδέονται με τη λειτουργία της Κ.Α.Θ. Α.Ε. οφείλουν να διατηρούν τα μισθία και τους παραχωρηθέντες χώρους τους καθαρούς, σε υγιεινή κατάσταση και τάξη. Χώρος εναπόθεσης των απορριμμάτων είναι αποκλειστικά οι κάδοι απορριμμάτων του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, που βρίσκονται εντός της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ή οι κάδοι της επιχείρησης καθαριότητας, που χρησιμοποιεί συμπληρωματικά η Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Απαγορεύεται η ρίψη ή εναπόθεση απορριμμάτων και κενών συσκευασιών σε σημεία, πέραν των ανωτέρω και ιδίως σε κοινόχρηστους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Ιδίως και όλως ενδεικτικώς απαγορεύεται η ρίψη κενών τετάρων και συσκευασιών καθώς και λοιπών αντικειμένων στις ταράτσες των καταστημάτων, που θα είχε ως αποτέλεσμα την πρόκληση ζημιών στις μονώσεις,

στις υδρορροές και στις λοιπές εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η ρύπανση της Αγοράς και των εγκαταστάσεών της με διάφορες αναγραφές και πινακίδες στα κτίσματα απαγορεύεται απόλυτα και συνεπάγεται για τον υπαίτιο την υποχρέωση καταβολής της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος στην πρότερα κατάσταση.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών καθαριότητας, οι μισθωτές οφείλουν να απομακρύνουν τα σταθμευμένα οχήματά τους, κατά την υπόδειξη των οργάνων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Επίσης απαγορεύεται η καύση οιασδήποτε αντικειμένων – απορριμμάτων μέσα σε όλους τους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διατηρούν μισθωμένους χώρους ή «θέσεις» στην Αγορά, ή παρέχουν συμπληρωματικές υπηρεσίες, που συνδέονται με τη λειτουργία της Αγοράς, οφείλουν να διατηρούν τους παραχωρηθέντες σε αυτούς χώρους καθαρούς, σε υγιεινή κατάσταση και τάξη. Οι μισθωτές θα πρέπει επίσης να μεριμνούν για τη διατήρηση της καθαριότητας και στους κοινόχρηστους χώρους που γειτνιάζουν με τα καταστήματά των καθώς και των χώρων εσωτερικά και εξωτερικά του κεντρικού κτιρίου της Κρεαταγοράς.

Ο κάθε χρήστης της Αγοράς είναι υποχρεωμένος να επιβλέπει την καθαριότητα των χώρων ή των εγκαταστάσεων που καταλαμβάνει και να εναποθέτει τα απορρίμματα που προκύπτουν, συνεπεία των δραστηριοτήτων του, εντός των παραχωρηθέντων κάδων, ή των χώρων κοντέϊνερ συλλογής απορριμμάτων στις άκρες κάθε ράμπας των καταστημάτων, των υποστέγων και της ράμπας, που έχουν υποδειχθεί για την εύκολη συλλογή τους στο καθορισμένο ωράριο. Η καθαριότητα των δρόμων, των χώρων πρασίνου, των χώρων στάθμευσης, (κατηφόρια) καταστημάτων, καθώς και όλων των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων, είναι υπευθυνότητα του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης.

Στα απορρίμματα περιλαμβάνονται :

Α. Υλικά συγκεντρωμένα κατά τις συνήθεις καθαριστικές διαδικασίες.

Β. Οργανικά κατάλοιπα, σε στερεή και υγρή μορφή, παραγόμενα από τις δραστηριότητες των στεγασμένων στους χώρους επιχειρήσεων εμπορίας προϊόντων, φυτικής ή ζωϊκής προέλευσης.

Γ. Αχρησιμοποίητα ή παραπεταμένα μέσα συσκευασίας, υλικά συσκευασίας ή περιτυλίγματα.

Οι μισθωτές της Κρεαταγοράς πρέπει να μεριμνούν για την απομάκρυνση και καύση τυχόν ζωϊκών αποβλήτων στον κλίβανο που υπάρχει στους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε. προς το σκοπό αυτό σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Απορρίμματα σε ποσότητες μεγαλύτερες των συνήθων αποκομίζονται με μέριμνα των ενδιαφερομένων σε συνεννόηση και συμφωνία με τους αρμόδιους υπεύθυνους της ΚΑΘ. Κατά τη διάρκεια του χρόνου που συντελείται ο καθαρισμός των οδών, απαγορεύεται κάθε κίνηση τροχοφόρου στην Αγορά, τα σταθμευμένα οχήματα οφείλουν υποχρεωτικά να απομακρύνονται από τους χώρους αυτούς, εκ των ιδιοκτητών των, με υποδείξεις των οργάνων καθαριότητας.

10. Οι μισθωτές καταστημάτων ή λοιπών χώρων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. καθώς και οι παρέχοντες συμπληρωματικές υπηρεσίες που συνδέονται με τη λειτουργία της Κ.Α.Θ. Α.Ε. οφείλουν να διατηρούν

τα μισθία και τους παραχωρηθέντες χώρους τους καθαρούς, σε υγιεινή κατάσταση και τάξη.

Χώρος εναπόθεσης απορριμμάτων –ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ

ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΤΟΥΣ- είναι αποκλειστικά οι κάδοι απορριμμάτων του Δήμου Αμπελοκήπων –

Μενεμένης, που βρίσκονται εντός της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Χώροι εναπόθεσης ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ είναι αποκλειστικά οι μεγάλες σκάφες που χρησιμοποιεί συμπληρωματικά η Κ.Α.Θ. Α.Ε., οι οποίες τοποθετούνται σε συγκεκριμένα σημεία και στις οποίες ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ θα απορρίπτονται ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ και ΜΕΣΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ, **ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΑ!**

Οι μισθωτές και οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην ΚΑΘ ΑΕ επικοινωνούν με τους αρμόδιους υπεύθυνους της ΚΑΘ για την ολοκληρωμένη διαχείριση των απορριμμάτων και των συσκευασιών που τα συνοδεύουν. Σε περίπτωση που κάποιος μισθωτής δεν επιθυμεί να αξιοποιήσει τις υπηρεσίες της ΚΑΘ, οφείλει με ίδια μέσα να απορρίψει τα ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ και τα ΜΕΣΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ στις αντίστοιχες σκάφες **ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΑ.**

Το αρμόδιο τμήμα Εποπτείας & Εμπορίου σε συνεργασία με τα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε., που έχουν ως αντικείμενο της Επιστάσια και την επικουρική κάλυψη λειτουργιών της Αγοράς, ανατίθεται η ορθή τήρηση της ανωτέρω διαδικασίας εναπόθεσης των οργανικών απορριμμάτων σε όλους του χώρους της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε.

11. Απαγορεύεται να ρίπτονται στο κατάστρωμα των οδών και των χώρων στάθμευσης

τροχοφόρων σκουπίδια, ή φθαρμένα προϊόντα, ή μέσα συσκευασίας. Επίσης απαγορεύεται το κάψιμο αυτών εντός του χώρου της Αγοράς.

Απαγορεύεται η απόρριψη οργανικών απορριμμάτων & μέσων συσκευασίας στους κάδους απορριμμάτων που διατηρεί ο Δήμος Αμπελοκήπων- Μενεμένης καθώς επίσης και η απόρριψη μη διαχωρισμένων οργανικών απορριμμάτων & μέσων συσκευασίας στις μεγάλες σκάφες που χρησιμοποιεί συμπληρωματικά η Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Στους παραβάτες θα επιβάλλεται το προβλεπόμενο από τις διατάξεις του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς- Κρεαταγοράς, πρόστιμο ρύπανσης του χώρου των εγκαταστάσεων της Αγοράς. , **όπως προβλέπεται από τον πίνακα του Προσαρτήματος Α´ του παρόντος Κανονισμού**

12. Η ρύπανση των εγκαταστάσεων της Αγοράς απαγορεύεται απολύτως.

13. Σε κάθε μη συμμορφούμενο κατ' εξακολούθηση με τις διατάξεις περί τήρησης καθαριότητας στην αγορά, επιβάλλεται πρόστιμο με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Σε περιπτώσεις σοβαρών κατ' εξακολούθηση ρυπάνσεων της Αγοράς η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δύναται να επιβάλει με απόφαση του Δ.Σ. την αποβολή του εκ της Αγοράς.

14. Για την προστασία του καταναλωτή μέσω της διασφάλισης της διακίνησης υγιεινών τροφίμων με

πιστοποίηση της καταλληλότητάς τους, ελέγχου της ποιότητάς τους, μέριμνας αποτροπής της παραπλάνησής του σε σχέση με την υγιεινή, την επισήμανση – ιχνηλασιμότητα και

την τιμή τους, όλα τα προσφερόμενα προς διάθεση προϊόντα στην Αγορά, διακινούμενα, αποθηκευμένα και εκτεθειμένα προς πώληση, υπόκεινται στον Υγειονομικό και Ποιοτικό Έλεγχο των αρμοδίων υπηρεσιών. Στον Υγειονομικό και Ποιοτικό Έλεγχο, με πιστοποίηση της καταλληλότητάς τους, υπόκεινται επίσης τα καταστήματα, οι συμπληρωματικές κατασκευές, οι «θέσεις» και άλλα παρόμοια, καθώς και τα μέσα συσκευασίας των προϊόντων, τα υλικά και αντικείμενα που έρχονται σε επαφή με αυτά, τα οχήματα και τα πρόσωπα που σχετίζονται με το εμπόριο και τη μεταφορά στα πλαίσια αυτής της δραστηριότητας. Ως πιστοποίηση της καταλληλότητας των διακινουμένων στην Αγορά προϊόντων, των καταστημάτων ή «θέσεων», ή εγκαταστάσεων από όπου αυτά διακινούνται, καθώς και των μέσων συσκευασίας, υλικών και οχημάτων, νοείται ο έλεγχος της συμμόρφωσης στις προδιαγραφόμενες απαιτήσεις, που ορίζονται από την κείμενη εθνική και κοινοτική νομοθεσία για τη διασφάλιση της εμπορίας και διακίνησης υγιεινών και ποιοτικά ελεγμένων, τυποποιημένων ή μη, οπωροκηπευτικών και κρεάτων κατάλληλων προς βρώση από τον άνθρωπο.

15. Με τη συνδρομή και συνεργασία της Διοίκησης της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και των εντεταλμένων οργάνων της διενεργείται ο Υγειονομικός και Ποιοτικός Έλεγχος, τόσο από τα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. όσο και από τις προς τούτο αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες (Ε.Φ.Ε.Τ., Υπηρεσίες των αρμόδιων Υπουργείων).

16. Τα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. αλλά και οι ανωτέρω υπηρεσίες, σε συνεργασία με τη Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και τα όργανα της, είναι υπεύθυνα για τα ακόλουθα :

Α. Για κάθε είδους έλεγχο της κατάστασης υγιεινής των τροφίμων και τον έλεγχο της ποιότητας και τυποποίησης των διακινουμένων προϊόντων σε σχέση με τις απαιτούμενες προδιαγραφές.

Β. Την επιθεώρηση των συνθηκών υγιεινής των καταστημάτων της Κ.Α.Θ. Α.Ε., των κτιριακών εγκαταστάσεων και των περιβαλλόντων χώρων έμπροσθεν εκάστου καταστήματος. (Γ)

Δ. Τη σύνταξη έκθεσης για κάθε επιθεώρηση και έλεγχο, αντίγραφο της οποίας κοινοποιείται σε όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες και στους ενδιαφερόμενους. Απαγορεύεται η προσφορά προς πώληση στους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε., προϊόντων ακατάλληλων προς βρώση, ή προϊόντων μη καλής εμφάνισης και ποιότητας. Οι πωλητές δεν έχουν τη δυνατότητα να αρνηθούν τη διενέργεια επιθεωρήσεων για αιτιολογημένους λόγους.

Ε. Στους παραβάτες εμπόρους- μισθωτές της Κ.Α.Θ. Α.Ε. οι οποίοι διαπιστώνεται από ελέγχους των αρμοδίων εντεταλμένων οργάνων της Κ.Α.Θ. Α.Ε., ότι διακινούν νωπά αγροτικά προϊόντα σε παραγωγικές κλούβες, θα επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ύψους # 300,00 € # για κάθε παράβαση. **όπως προβλέπεται από τον πίνακα του Προσαρτήματος Α ' του παρόντος Κανονισμού.** Τα εν λόγω πρόστιμα θα αποτελούν έσοδα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

ΣΤ. Οι επιχειρήσεις / εταιρείες που διαθέτουν μίσθιο στην Λαχαναγορά-Κρεαταγορά υποχρεούνται να τηρούν Βιβλίο Ιχνηλασιμότητας είτε σε φυσική μορφή είτε ηλεκτρονικά για τα προϊόντα που αυτές διακινούν. Οι επιχειρήσεις/ εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Λαχαναγορά- Κρεαταγορά είναι υποχρεωμένες να επιδεικνύουν το ανωτέρω βιβλίο στο υπεύθυνο τμήμα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. (Εποπτείας & Εμπορίου) και στα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Σε περίπτωση που από ελέγχους των αρμοδίων εντεταλμένων οργάνων της Κ.Α.Θ. Α.Ε., διαπιστώνεται ότι δεν τηρείται το Βιβλίο Ιχνηλασιμότητας στους παραβάτες εμπόρους-μισθωτές της Κ.Α.Θ. Α.Ε. θα επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ύψους # 300,00 € # για κάθε παράβαση. **όπως προβλέπεται από τον πίνακα του Προσαρτήματος Α ' του παρόντος Κανονισμού.** Τα εν λόγω πρόστιμα θα αποτελούν έσοδα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.»

17. Η Διοίκηση της Αγοράς με τα αρμόδια όργανα και υπηρεσίες της, θα διατηρεί αρχείο στ

ο οποίο θα καταχωρούνται όλες οι παραβάσεις κατά τη διάρκεια των επιθεωρήσεων και ελέγχων.

18. Οι μισθωτές υποχρεούνται να δέχονται και να υποβοηθούν χωρίς αντιρρήσεις κάθε έλεγχο

από τα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και δημοσίων φορέων και οργανισμών σχετικά με την καθαριότητα και υγιεινή των χώρων.

Άρθρο 1

Η ΤΑΞΗ ΣΤΗΝ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

1. Η τάξη και αστυνόμευση στο χώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. διασφαλίζεται από τα εντεταλμένα και τα εξουσιοδοτημένα όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε., ως και από τις εκάστοτε συνεργαζόμενες εταιρείες φύλαξης, και όταν κρίνεται αναγκαίο από αστυνομικούς της ΕΛ.ΑΣ. Οι εντός του χώρου της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ευρισκόμενοι οφείλουν να συμμορφώνονται προς τις εντολές και οδηγίες της Διοίκησης και των οργάνων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Η μη συμμόρφωσή τους μπορεί να επιφέρει την αποβολή από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. Στους εισερχόμενους στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. απαγορεύεται να φέρουν μαζί τους σκυλιά ή άλλα ζώα.

2. Η Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. μπορεί να απαγορεύει την είσοδο στους χώρους αυτής προσώπων που πάσχουν από μεταδοτικά νοσήματα. Οποιοδήποτε παράπονο θα αναφέρεται στη Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. εγγράφως.

3. Για παραβάσεις στάθμευσης και εισόδου οχημάτων, για διεξαγωγή πωλήσεων χωρίς συγκεκριμένη μίσθωση ή άδεια από το Διοικητικό Συμβούλιο της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης, για κατάληψη κοινόχρηστων χώρων ή κενών καταστημάτων, για ρύπανση του χώρου της Αγοράς ή ηχορύπανση, για παραβίαση του ωραρίου λειτουργίας των καταστημάτων, για καταστροφή των στηθαίων των πυλών εισόδου ή οποιαδήποτε άλλη υλική ζημιά στις εισόδους, πύλες και εν γένει εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε., η οποία θα οφείλεται σε δόλο του ζημιώσαντος και γενικά του κανονισμού λειτουργίας της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης επιβάλλονται χρηματικά πρόστιμα τα οποία αποφασίζονται από το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε., αφού πρώτα βεβαιωθούν από τα αρμόδια εντεταλμένα όργανα. όπως προβλέπεται από τον πίνακα του Προσαρτήματος Α' του παρόντος Κανονισμού. Τα εν λόγω πρόστιμα θα αποτελούν έσοδα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Για κάθε ζημιά που θα προκαλείται στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. από τις ανωτέρω αιτίες, εκτός από το πρόστιμο, η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δικαιούται να αναζητήσει επιπλέον και κάθε άλλη αποζημίωσή της (θετική ή αποθετική ζημιά) την οποία ενδεχομένως θα έχει υποστεί η Κ.Α.Θ. Α.Ε. Εκτός των ανωτέρω η Κ.Α.Θ. Α.Ε. με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να επιβάλει πρόστιμα και για παραβάσεις ρύπανσης μισθίων ή/και κοινοχρήστων χώρων, οι οποίες βεβαιώνονται από τα αρμόδια προς τούτο όργανά της και οι οποίες επηρεάζουν την υγιεινή και ασφάλεια των προϊόντων εντός της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Τα πρόστιμα αυτά επιβάλλονται ανεξαρτήτως και επιπλέον της ενδεχόμενης επιβολής προστίμων από κρατικές υπηρεσίες που διενεργούν υγειονομικούς ή/και ποιοτικούς ελέγχους σχετικά με την τήρηση όρων και συνθηκών υγιεινής και ποιότητας.

4. Οι οδηγοί, που διαπράττουν παραβάσεις κατά την είσοδο – έξοδό τους, είναι υποχρεωμένοι να δίδουν πλήρως τα στοιχεία τους και να επιδεικνύουν τις άδειες κυκλοφορίας στα εντεταλμένα από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. όργανα ή στους υπαλλήλους της συμβεβλημένης με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. εταιρείας φύλαξης, άλλως θα επιβάλλεται σε αυτούς πρόστιμο. Η δε μη επίδοση των πλήρων στοιχείων αποτελεί επιπρόσθετη παράβαση η οποία θα τιμωρείται με επιπλέον πρόστιμο. Και πάντα σε συμμόρφωση με τον ισχύοντα Κανονισμό της Ε.Ε. για την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

5. Οποιοδήποτε πρόστιμο προβλέπεται από τον παρόντα Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς της Κ.Α.Θ. Α.Ε., αποφάσεις του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ή οποιοδήποτε άλλο αρμόδιο προς τούτο όργανο, επιβάλλεται αφού πρώτα βεβαιωθεί από τα αρμόδια εντεταλμένα όργανα και εκδοθούν τα σχετικά έγγραφα βεβαίωσης της παράβασης, τα οποία θα αναφέρουν το είδος της παράβασης,

τον παραβάτη, τον τόπο, το χρόνο, από ποιον διαπιστώθηκε η παράβαση και θα ορίζουν την προθεσμία και το αρμόδιο όργανο υποβολής τυχόν αντιρρήσεων του παραβάτη. Όλα τα επιβαλλόμενα πρόστιμα για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, αποτελούν έσοδα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

6. 6. Ειδικότερα, επιβάλλεται πρόστιμο:

α) στους μισθωτές - εμπόρους της Λαχαναγοράς- Κρεαταγοράς οι οποίοι δεν προσκομίζουν τα στατιστικά στοιχεία που ζητούνται ανά τετράμηνο από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. και αποτελούν παράβαση των παραγράφων 1,3,4 & 5 του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού, όπως προβλέπεται από τον πίνακα του Προσαρτήματος Α' του παρόντος Κανονισμού

β) στους μισθωτές - εμπόρους της Λαχαναγοράς- Κρεαταγοράς που συντηρούν και διατηρούν στους χώρους της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης κατοικίδια ή άλλα ζώα ή εισερχόμενοι στην Κ.Α.Θ. φέροντας μαζί τους κατοικίδια ή άλλα ζώα και αποτελούν παράβαση των παραγράφων 5 του άρθρου 8, παρ. 13 του άρθρου 10 και των παρ. 1 & 3 του άρθρου 11 του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς-Κρεαταγοράς. όπως προβλέπεται από τον πίνακα του Προσαρτήματος Α' του παρόντος Κανονισμού

7. Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δεν υπέχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά σε πρόσωπα ή πράγματα (θετική ή αποθετική περιλαμβανομένης και της ηθικής βλάβης) ήθελε προκληθεί από τους μισθωτές και προστηθέντες και εν γένει όργανα αυτών έναντι οιοδήποτε τρίτου και από οποιαδήποτε αιτία, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, η δε ευθύνη από τα ανωτέρω βαρύνει καθ' ολοκληρία τους μισθωτές.

Το προσωπικό των μισθωτών δεν συνδέεται με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. με κανενός είδους εργασιακή σχέση, σύμβασης έργου κ.λπ.

Έναντι του προσωπικού αυτού ο μισθωτής έχει όλη την ευθύνη για την τήρηση της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, τήρηση οικείων ΣΣΕ κ.λπ., η δε Κ.Α.Θ. Α.Ε. δεν υπέχει καμία σχετική ευθύνη.

Ο μισθωτής επίσης υποχρεούται :

α. Να τηρεί όλα τα μέτρα ασφαλείας, μέριμνας και πρόνοιας για την αποτροπή ζημιών ή άλλων βλαπτικών επενεργειών προς οποιονδήποτε τρίτον, που απορρέουν όχι μόνο από νόμιμες διατάξεις και κανονισμούς του ελληνικού του ευρωπαϊκού δικαίου αλλά και από τη γενική καλή πίστη και υποχρέωση τήρησης μέτρων ασφαλείας στις συναλλαγές.

β. Να ενημερώνει σχετικώς με τα ανωτέρω μέτρα ασφαλείας και πρόνοιας τους τυχόν τρίτους εμπλεκόμενους ή συνεργαζόμενους, είτε φυσικά είτε νομικά πρόσωπα, και όλους τους εργαζόμενους, συνεργάτες, στελέχη, νομίμους εκπροσώπους και κάθε άλλον αρμόδιο που εμπλέκεται ή δύναται εμμέσως ή αμέσως να εμπλακεί στη χρήση ή στη λειτουργία των Εγκαταστάσεων, του Εξοπλισμού ή να γίνει εμμέσως ή αμέσως αποδέκτης των σχετικών υπηρεσιών.

γ. Να παίρνει όλα τα μέτρα που πρέπει για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί για τις εργασίες του στους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε., για την πρόληψη δυστυχημάτων ή ζημιών, σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα.

δ) να έχει ασφαλίσει στο Ι.Κ.Α. και στα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία ή οργανισμούς κύριας ή/και επικουρικής ασφάλισης όλο το προσωπικό που θα απασχολεί στο έργο, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης εργατικής νομοθεσίας

ε. Να συνεργάζεται με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις και αποφάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε. που του κοινοποιούνται, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν και για τις οποίες έχουν

ενημερωθεί οι σχετικοί φορείς (Σύνδεσμος Εμπόρων Κεντρικής Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης, Ένωση Εμπόρων Κρέατος και Ζώων Ζώων Μακεδονίας Θράκης και Θεσσαλίας).

7. Οι μισθωτές του κτιρίου Διοίκησης, οι οποίοι δεν επιθυμούν να χρησιμοποιούν τη θέρμανση που τους παρέχεται από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. και απομονώνουν τα θερμαντικά σώματά τους (καλοριφέρ), θα πρέπει να καταβάλλουν ως δαπάνη

θέρμανσης το 30% του ποσού που αναλογεί στις θερμίδες των θερμαντικών σωμάτων που υπάρχουν σε κάθε χώρο.

Άρθρο 12.

ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΚΑΘ ΑΕ

Οι φορτοεκφορτώσεις στο χώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ενεργούνται, εντός του συμφωνημένου ωραρίου της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Άρθρο 13.

ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ – ΚΥΛΙΚΕΙΑ Κ.ΛΠ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. μπορεί να παραχωρεί με εκμίσθωση ορισμένους χώρους των εγκαταστάσεών της για την εγκατάσταση βοηθητικών επιχειρήσεων δηλαδή κυλικείων, καταστημάτων πώλησης ειδών συσκευασίας, γραφείων κ.λπ. σε ενδιαφερόμενα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Οι λειτουργίες στο χώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. βοηθητικών επιχειρήσεων υπάγονται στον παρόντα κανονισμό. Οι ώρες λειτουργίας των Κυλικείων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Τα είδη που προσφέρονται προς πώληση από τα κυλικεία καθορίζονται σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες νόμους.

Άρθρο 14

ΚΑΚΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των μισθωτών στις διατάξεις του παρόντος κανονισμού, εκτός από τις κυρώσεις που αναφέρονται στα άρθρα αυτού, η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δικαιούται προσθέτως να καταγγείλει τη σύμβαση μισθώσεως για κακή χρήση του μισθίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της Α2-565/2012 Κ.Υ.Α., όπως ισχύει εκάστοτε και να επιδιώξει δικαστικώς την έξωση του παραβάτη μισθωτή.