

# ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) - 15η Εταιρική χρήση**  
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν 2190/1920 , άρθρο 135 & Ν.3429/2005 , άρθρο 12 για επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της **ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.** Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρ. Μητρώου : 41957/06/Β/99/04  
Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων : 441/3/14-4-2014  
Έδρα : 7ο Χλμ. Ε.Ο Θεσσαλονίκης - Αθηνών Δήμος Μενεμένης 54 628 Θεσσαλονίκη  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Σταμάτιος Δημ. Κουσβελάρης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 22851)  
Ελεγκτική εταιρεία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε. Ο.Ε. ΑΜ. ΣΟΕΛ : 125  
Τύπος έκθεσης ελέγχου : Με σύμφωνη γνώμη - θέματα έμφασης

## ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1) Κακαφίκας Παναγιώτης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ. 2) Θεοτόκης Κλεόβουλος , Αντιπρόεδρος Δ.Σ.  
Μέλη : 3)Κουρής Κωνσταντίνος, 4) Μανωλόπουλος Βασίλειος,  
5) Ταυλιός Χρήστος, 6) Τσουκαλάς Μενέλαος, 7) Καλέμος Αλέξανδρος, 8) Κουλούρης Νικόλαος, 9)Κουκουρούτσας Χρήστος.

## Συνοπτικά στοιχεία Οικονομικής Θέσης, Κατάστασης συνολικού εισοδήματος, Κατάστασης μεταβολής καθαρής θέσης, Κατάστασης ταμειακών ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ίδιοχρησιμοποιούμενα Ενόσια πάγια	913.123,02	918.994,47
Λοιπά αύλα περιουσιακά στοιχεία	80.711,71	67.314,89
Επενδύσεις σε ακίνητα	31.780.443,71	32.519.498,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	29.905,47	29.905,47
Απαιτήσεις από Πελάτες	1.198.988,81	1.101.586,22
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.503.441,07	7.252.264,41
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>42.506.613,79</b>	<b>41.889.563,80</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	18.953.759,95	18.953.759,95
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	14.918.095,47	15.302.660,94
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)</b>	<b>33.871.855,42</b>	<b>34.256.420,89</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.630.289,14	7.051.497,13
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.004.469,23	581.645,78
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>	<b>8.634.758,37</b>	<b>7.633.142,91</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και υποχρεώσεων (α+β)</b>	<b>42.506.613,79</b>	<b>41.889.563,80</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €)</b>		
	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Κύκλος εργασιών	3.017.902,28	3.014.403,64
Μικτά κέρδη	554.015,44	283.243,49
Ζημία εκτίμησης παγίων στοιχείων	-	(4.906.003,16)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	294.150,19	(4.961.309,12)
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>644.365,61</b>	<b>(4.522.764,03)</b>
<b>Ζημίες μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(377.831,49)</b>	<b>(3.494.864,79)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά φόρων (Β)</b>	<b>(6.733,98)</b>	<b>18.168,82</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά φόρων (Α+Β)</b>	<b>(384.565,47)</b>	<b>(3.476.695,97)</b>
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή	(29,25)	(270,56)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	1.194.483,93	(4.059.942,27)
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)</b>		
	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
<b>Καθαρή Θέση στην έναρξη της χρήσης 01.01.2013 και 01.01.2012</b>	<b>34.256.420,89</b>	<b>37.838.599,85</b>
Κέρδη / (ζημίες) Χρήσεων 2013 & 2012	(377.831,49)	(3.494.864,79)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημίες) χρήσης 2013 & 2012	(6.733,98)	18.168,82
Διανομή μερισμάτων	-	(105.482,99)
<b>Καθαρή Θέση στη λήξη της χρήσης 31.12.2013 και 31.12.2012</b>	<b>33.871.855,42</b>	<b>34.256.420,89</b>

Θεσσαλονίκη, 10 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΚΑΦΙΚΑΣ  
ΑΔΤ ΑΒ. 700294

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ  
ΑΔΤ Π. 418552

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΕΤΑΚΑΚΗ ANNA  
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 54098

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΡΙΚΗΣ  
ΑΔΤ ΑΗ. 670695  
ΑΡ. ΑΔ. 7064/00 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	644.365,61	(4.522.764,03)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις ενσώματων και αύλων παγίων	900.333,74	901.366,85
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	74.068,15	50.000,00
Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	4.906.003,16
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	496,60	-
Αναλογούσες επι/σεις παγίων επενδύσεων	(137.608,50)	(137.608,50)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / (έξοδα)	(350.215,42)	(438.545,09)
<b>Λειτουργικά κέρδη πριν τις μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης</b>	<b>1.131.440,18</b>	<b>758.452,39</b>
(Αύξηση) / (μείωση) απαιτήσεων	(62.177,08)	155.178,29
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	117.299,22	80.495,03
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	3.172,34	3.317,94
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>1.189.734,66</b>	<b>997.443,65</b>
Φόροι πληρωθέντες	(137.821,56)	(295.429,71)
Τόκοι πληρωθέντες	(288,40)	(467,50)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>1.051.624,70</b>	<b>701.546,44</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Έσοδα από τόκους	358.706,54	451.131,73
Εισπραξη μακροπρόθεσμων εγγυήσεων	10.146,50	23.263,80
Αγορές ενσώματων παγίων	(137.626,93)	(82.131,15)
Αγορές αύλων παγίων	(31.674,15)	(22.439,00)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>199.551,96</b>	<b>369.825,38</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Επιστροφές δανείων	-	(36.066,38)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(105.482,99)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>-</b>	<b>(141.549,37)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</b>	<b>1.251.176,66</b>	<b>929.822,45</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης</b>	<b>7.252.264,41</b>	<b>6.322.441,96</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>8.503.441,07</b>	<b>7.252.264,41</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

1) Η Εταιρία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3888/2010, ενώ για τις χρήσεις 2011 - 2013 έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Σημείωση 12 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2013).

2) Επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ούτε έχουν συσταθεί ενέχυρα.

3) Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αφορούν :

α) Επισφαλείς απαιτήσεις 882.270,12 €

β) Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού 90.072,84 €

4) Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικού την 31.12.2013 ανέρχονταν σε 22 άτομα (31.12.2012 : 22).

5) Οι λοιπές συνολικές ζημίες μετά φόρων της χρήσης 2013, ποσού (6.733,98€), και τα αντίστοιχα κέρδη, ύψους 18.168,82€ της συγκριτικής χρήσης 2012, αφορούν αναλογιστικές ζημίες και κέρδη αντίστοιχα.

6) Η εφαρμογή του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» είχε ως συνέπεια την αναταξινόμηση των οικονομικών μεγεθών της συγκριτικής χρήσης 2012. Η επίδραση από την εφαρμογή του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 στις δημοσιοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας περιγράφεται στον Πίνακα που ακολουθεί:

- Ζημίες προ φόρων (22.711,03) €

- Ζημίες μετά από φόρους (18.168,82) €

- Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα μετά φόρων 18.168,82 €

Αναλυτικές πληροφορίες παρέχονται στη σημείωση 23 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2013.

7) Το θέμα έμφασης στην Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή αφορά το γεγονός ότι δεν απεικονίσθηκαν οι επιπτώσεις στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων και στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, της κλειόμενης χρήσης, λόγω απαλλοτριώσεως μέρους του ηγετίου της Εταιρίας εξαιτίας του ότι μέχρι την σύσταση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας δεν είχε ορισθεί η τιμή απαλλοτρίωσης από τα αρμόδια όργανα και ως εκ τούτου υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού τους.

8) Πέραν των αμοιβών των μελών Διοίκησης δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24. Οι πάσης φύσεως αμοιβές των μελών της Διοίκησης της Εταιρίας παρουσιάζονται παρακάτω:

**1.1-31.12.2013**

**1.1-31.12.2012**

Μισθοί και αμοιβές 58.778,29 101.852,76

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 δεν υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρίας από και προς τα μέλη της Διοίκησης.

9) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας. Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 28.2 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2013.

10) Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.